

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: Град Београд
Секретаријат за комуналне и стамбене послове
Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.,
Његошева 84, 11 111 Београд

Објекат: Канализациона црпна станица за употребљене (фекалне) воде уз Дунавску улицу на грађевинској парцели ГП 04 (чији је саставни део кат. парцела број 53/2 КО Стари град) на делу катастарске парцеле 53/2 КО Стари град у Београду

Врста техничке документације: ИДП Идејни пројекат

За грађење/извођење радова: нова градња

Пројектант: САПУТНИК-М ДОО СОМБОР,
Трг Светог Ђорђа бр. 6

Одговорно лице пројектанта: Милан Мартић, директор

Потпис: 

Главни пројектант: Драган Мићић, дипл.инж.грађ.

Број лиценце: 315 K903 12

Потпис: 

Број техничке документације: Н02/18-10
Место и датум: Београд, новембар 2019. године

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске	
0.2.	Садржај главне свеске	
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта	
0.4.	Изјава главног пројектанта	
0.5.	Садржај техничке документације	
0.6.	Подаци о пројектантима	
0.7.	Подаци о лицима која су израдила елаборате и студије	
0.8.	Општи подаци о објекту	
0.9.	Сажети технички опис	
0.10.	Изјаве овлашћених лица	
0.11.	Локацијски услови	
0.12.	Предмери и предрачуни	
	ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	Размера
0.13.	Копија плана водова	1:1000
0.14.	Катастарско топографски план	1:250
0.15.	Диспозиција црпне станице	1:500
0.16.	Синхрон план инсталација у зони канализационе црпне станице	1:500

0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/19) као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду ИДП Идејног пројекта за нову градњу објекта Канализациона црпна станица за употребљене (фекалне) воде уз Дунавску улицу на грађевинској парцели ГП 04 (чији је саставни део кат. парцела број 53/2 КО Стари град) на делу катастарске парцеле 53/2 КО Стари град у Београду одређује се:

Драган Мићић, дипл.грађ.инж.315 K903 12

Инвеститор: Град Београд
Секретаријат за комуналне и стамбене послове
Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.,
Његошева 84, 11 111 Београд

Одговорно лице / заступник: Татјана Поповић, дипл.грађ.инж.

Потпис:



Место и датум: Београд, новембар 2019. године

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант Идејног пројекта за нову градњу објекта Канализациона црпна станица за употребљене (фекалне) воде уз Дунавску улицу на грађевинској парцели ГП 04 (чији је саставни део кат. парцела број 53/2 КО Стари град) на делу катастарске парцеле 53/2 КО Стари град у Београду

Драган Мићић, дипл.грађ.инж.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови Идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да су у пројекту приложени одговарајући елаборати и студије

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: Н02/18-10
1	ПРОЈЕКАТ ЦРПНЕ СТАНИЦЕ	бр: Н02/18-11
4	ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	бр: Н02/18-12
Е1	ЕЛАБОРАТ О ГЕОТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ИЗГРАДЊЕ	бр: 1
С1	СТУДИЈА ОПРАВДАНОСТИ	бр: Н02/18-20

Главни пројектант ИДП:
Број лиценце:

Драган Мићић, дипл.грађ.инж.
315 K903 12

Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

Н02/18-10
Београд, новембар 2019. године

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: Н02/18-10
1	ПРОЈЕКАТ ЦРПНЕ СТАНИЦЕ	бр: Н02/18-11
4	ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	бр: Н02/18-12
Е1	ЕЛАБОРАТ О ГЕОТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ИЗГРАДЊЕ	бр: 1
С1	СТУДИЈА ОПРАВДАНОСТИ	бр: Н02/18-20

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Пројектант: САПУТНИК-М ДОО СОМБОР,
Трг Светог Ђорђа бр. 6

Главни пројектант : Драган Мићић, дипл. инж.грађ.

Број лиценце: 315 K903 12

Потпис: 

1. ПРОЈЕКАТ ЦРПНЕ СТАНИЦЕ:

Пројектант: САПУТНИК-М ДОО СОМБОР,
Трг Светог Ђорђа бр. 6

Одговорни пројектант
за хидротехнички део: Драган Аксић, дипл.инж.грађ.

Број лиценце: 314 7887 04

Потпис: 

Одговорни пројектант
за конструкције: Иван Павков, дипл.инж.грађ.

Број лиценце: 310 P969 18

Потпис: 

4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА:

Пројектант: САПУТНИК-М ДОО СОМБОР,
Трг Светог Ђорђа бр. 6

Одговорни пројектант : Стјепан Шкрњуг, дипл. инж.ел.

Број лиценце: 350 0989 03

Потпис: 

0.7. ПОДАЦИ О ЛИЦИМА КОЈА СУ ИЗРАДИЛА ЕЛАБОРАТЕ И СТУДИЈЕ

Е1 ЕЛАБОРАТ О ГЕОТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ИЗГРАДЊЕ:

Израђивач: Крсто Баталовић Пр. „ГЕОСТАТИК“,
Вјекослава Афрића бр. 4/6, Београд

Овлашћено лице : Крсто Баталовић, дипл. инж. геол.

Број овлашћења: 391 L808 12

Потпис:

С1 СТУДИЈА ОПРАВДАНОСТИ:

Израђивач: САПУТНИК-М ДОО СОМБОР,
Трг Светог Ђорђа бр. 6

Овлашћено лице: Драган Мићић, дипл. инж. грађ.

Број овлашћења: 315 K903 12

Потпис:

0.8. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Канализациона црпна станица	
врста радова	нова градња	
категорија:	Г	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној Р објекта (%):	класификациона ознака:
Канализациона мрежа	100%	222311 – Спољна канализациона мрежа
назив просторног односно урбанистичког плана:	План детаљне регулације блока између улица: Дунавске, Тадеуша Кошћушка и Булевара војводе Бојовића (Сл. лист града Београда бр.9/12)	
место:	Стари град, Београд	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта:	део катастарске парцеле 53/2 КО Стари град	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	Фекална канализација: 53/6, 53/4 и 73 КО Стари град Јавно осветљење: 73, 77/2, 77/1 и 76 све КО Стари град	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:		
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
Електроенергетска дистрибутивна мрежа		
Укупан капацитет	17.25kW	
Врста прикључка	Трајни	
Врста мерног уређаја	Трофазно бројило (5-60А), 3x400/230V–1 комад;	
фекална канализација	у ИДП пројектовано	
електронерегетска мрежа	у ИДП пројектовано	

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Локацијски услови:	Локацијски услови за изградњу канализационе црпне станице за употребљене (фекалне) воде уз Дунавску улицу на грађевинској парцели ГП 04 (чији је саставни део кат. парцела бр. 53/2 КО Стари град), на делу кат. парцеле бр. 53/2 КО Стари град у Београду, издати до стране МИНИСТАРСТВА ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ	бр: ROP-MSGI-16585-LOC-1/2019 (350-02-00234/2019-14) датум: 5.9.2019. године
		бр: датум:
		бр: датум:

САГЛАСНОСТИ:

Издате сагласности:		бр: датум:
---------------------	--	-------------------

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	димензије грађевинске парцеле:	5,0 x 3,0 м
	укупна површина грађевинске парцеле	15 м ²
	спољашње мере црпне станице:	2,9 x 2,9 м
	тип црпне станице:	шахтна црпна станица
	број пумпи у црпној станици:	2 (радна и резервна)
	спратност:	једна подземна етажа
	максимални рачунски доток у црпну станицу:	13,2 l/s
	укупна висина дизања пумпе:	H = 10,01 m
	укупна запремина црпилишта:	V _{uk} = 5,75 m ³
материјализација објекта:	врста конструкције:	армирано бетонска
Друге карактеристике објекта:		
Процењена вредност пројектованих радова:	7.738.602,66 рсд	

0.9. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

Општи подаци за цео комплекс

Предузеће „Kalemegdan development“ д.о.о. је инвеститор изградње стамбено-пословног комплекса „K-Distrikt“, на катастарским парцелама 54/2 и 54/17 К.О. Стари град, БГРП од 112.976,32м².

За потребе изградње предметног стамбено-пословног комплекса Инвеститор је од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре добио Локацијске услове бр. 350-02-00214/2018-14 од 23.07. 2018 године, за фазну изградњу.

Издатим Локацијским условима као ограничење на локацији је наведено:

- Прикључење објеката комплекса на хидротехничку инфраструктуру
- колско-прешачки приступ на улицу Дунавску у планираној регулацији

Након добијања Локацијских услова Предузеће „Kalemegdan development“ д.о.о. је са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., закључило уговор о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта за потребе изградње и прикључења комплекса „K-Distrikt“ на К.П.54/2 и 54/17 К.О. Стари град – сагласно члану 92. Закона о планирању и изградњи Републике Србије, на начин да „Kalemegdan development“ д.о.о. преузима све активности на припреми и изради геодетске, урбанистичке и техничке документације неопходне за изградњу недостајуће инфраструктуре.

Предузеће „Сапутник-м“ д.о.о., је ангажовано од стране Предузећа „Kalemegdan development“ д.о.о. за потребе израде целокупне техничке документације дефинисане у уговору о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта, потписаним са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.

У најопштијим цртама, уговором о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта за потребе изградње и прикључења комплекса „K-Distrikt“ је обухваћена изградња Дунавске улице са припадајућом инфраструктуром на грађевинској парцели ГП 06 као и изградња хидротехничких инсталација у околној зони којим се омогућује функционисање инсталација изграђених кроз пројекат Дунавске улице.

Канализациона црпна станица на грађевинској парцели ГП 04 која је предмет овог пројекта представља један део планираних инсталација у овој зони.

Обим пројектне документације

У складу са Законом о планирању и изградњи, за предметну документацију урађена је и студија оправданости са препоруком да се настави са реализациом пројектне документације. С обзиром на техничко-технолошку повезаност и међусобну зависност свих објеката који се граде на основу уговора о заједничком опремању локације (реконструкција Дунавске улице, **канализациона црпна станица**, кишни колектор са изливом у Дунав) урађена је једна студија оправданости којом је обухваћена изградња међусобно повезаних објеката. Иако се Дунавска улица, канализациона црпна станица и колектор до Дунава, услед различитих планских основа, граде на основу посебних пројектних документација студијом оправданости су обухваћена сва три објекта јер заједно чине техничко-технолошку целину где функционисање инсталација у Дунавској улици захтева изградњу остала два објекта. С обзиром на функцију канализационе црпне станице и колектора Ø800-Ø1000 до Дунава предметни објекти су кроз студију третирани као инсталације у функцији Дунавске улице.

Такође, геотехничким елаборатом за реконструкцију Дунавске улице са пратећом инфраструктуром дефинисани су и геотехнички услови за изградњу канализационе црпне станице.

А. ПРОЈЕКАТ КАНАЛИЗАЦИОНЕ ЦРПНЕ СТАНИЦЕ

ХИДРОТЕХНИЧКИ ДЕО

Увод

Пројектована канализациона црпна станица за употребљене (фекалне) воде-КЦС, дата овим Идејним решењем, предвиђена је *Планом детаљне регулације блока између улица :Дунавске, Тадеуша Кошћушка и Булевара војводе Бојовића, Општина Стари град* („Службени лист града Београда“, бр.9/12)

Црпна станица

Црпна станица је постављена на локацији предвиђеној ПДР-ом, уз Дунавску улицу на посебној грађевинској парцели ГП 04 и део је будућег канализационог система градске канализације за употребљене воде. Њена функција је да прикупљену употребљену воду комплекса, између улица: Дунавске, Тадеуша Кошћушка и Булевара Војводе Бојовића, подигне на пројектовану коту и потисне до постојећег шахта градске канализације у улици Дунавској¹. Идејним пројектом предвиђена је канализациона црпна станица шахтног типа, како је дато Планом детаљне регулације комплекса.

Црпна станица је подземна грађевина пројектована као армирано-бетонска конструкција чији су детаљи, са статичким прорачуном, дати већ у овој фази пројектовања.

Предвиђене су две пумпе, радна и резервна. У горњој плочи предвиђена су два отвора за спуштање пумпи. Трећи отвор је класичан силаз на платформу где је смештен електро-орман. На овој платформи је предвиђена сигурносна ограда. У самом углу подеста предвиђене су трајно анкероване мердевине, радионички справљене, за силаз у црпилиште.

У црпилиште улази улична канализациона цев за употребљене воде Ø250mm из Дунавске улице. Коте укључења је: 71,50 mm. Овом цеви се евакуишу све употребљене воде комплекса Плана, за шта је урађен Идејни пројект. Црпилиште, као и црпна станица, је грађевина шахтног типа, правоугаоног облика у основи, унурашњих димензија: 2,30m x 2.50m. Кота дна црпилишта је 70,30mm. а горња кота црпне станице је: 76,20mm.

Хаваријски испуст

За ванредне ситуације као што су нестанак струје или квар пумпе, предвиђен је хаваријски испуст из црпилишта. Кота прелива испуста је 73,82mm. из кога се акумулисана вода црпилишта прелива у будући ревизиони силаз кишног колектора Ø800mm у Дунавској улици, који ће се градити за потребе истог комплекса.

Цев хаваријског испуста је Ø250mm са падом од $J = 1,0\%$ према шахту K13, пројектованог кишног колектора. Дужина везе је 12,0m а укључење је на коти 73,70mm. на висини од 0,96m од дна колектора, тако да нема утицаја на течење у колектору и обрнуто.

На крају хаваријске цеви у шахту K13, предвиђен је жабљи поклопац за случај уласка воде из кишног колектора код киша великог повратног периода.

¹ Након црпне станице Планом је предвиђено да фекална канализација иде ка Улици Мике Аласа где би у једном делу канализација требало да прође испод војног објекта који се налази уз подвожњак у Улици Тадеуша Кошћушка. Како је предметни објект и даље у функцији, у договору са Дирекцијом за грађевинско земљиште, пројектована фекална канализација је од црпне станице повезана са постојећом канализацијом у Дунавској улици као привремено решење док се не стекну услови за спровођење решења из Плана од црпне станице до Улице Мике Аласа. Целокупна фекална канализација је обрађена кроз пројекат Дунавске улице за коју се код истог надлежног органа паралелно са овим предметом спроводи посебан поступак за исховање дозволе за грађење.

Избор пумпе

Карактеристике пумпе треба да одговарају пумпи за употребљене отпадне воде градске канализације. За те сврхе одговара центрифугална пумпа за отпадну воду. Пумпа треба да има фреквентни регулатор протикаја, односно притиска. Одабране су потапајуће пумпе са карактеристикама описаним у хидрауличком прорачуну. Предвиђена је једна пумпа, одговарајућих карактеристика и друга као резервна, истих карактеристика. Хидрауличким прорачуном је одређена снага пумпе и њене основне карактеристике, док ће се у наредној фази пројекта дати детаљне карактеристике у сарадњи са произвођачем пумпи. Одабраће се пумпа која има оптималну радну тачку, где степен корисног дејства има највећу вредност.

КОНСТРУКТИВНИ ДЕО

Црпна станица је армирано бетонска конструкција која ће бити изведена од бетона МБ 30, V-6 са унутрашњим димензијама у основи 2.5x2.3m и са унутрашњом висином $h=5.65m$. Дебљине доње плоче и зидова су $d=35cm$ док је горња плоча дебљине $d=25cm$. Дебљине конструктивних елемената су усвојене између осталог и из услова да не дође до испливавања објекта. Између свих конструктивних елемената остварена је крута веза. У горњој плочи су предвиђена 2 правоугаона отвора, димензија 80x60cm, који ће служити за монтажу и демонтажу пумпи из црпне станице. На коти 74.25 извешће се армирано бетонски подест на коме ће бити смештен командни орман који је неопходан за правилан рад пумпи. Такође, због сигурности људи неопходно је предвидети и ограду на подесту.

Ископ се мора извршити под заштитом челичне подграде (размотрити варијанту коришћења Larsen талпи, Крингс подграде или сл.) уз перманентно црпљење подземне воде (према геолошком елаборату ниво подземне воде је на коти ≈ 71.30).

Армирање ће се извести са арматурним челиком Б-500 Б и мрежастом арматуром МАР 500/560, са заштитним слојем $a_0=3cm$.

Б. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Изградњом потпуно нове деонице улице Дунавска на деоници од раскрснице постојеће улице Дунавска и Булевара војводе Бојовића до раскрснице постојеће улице Дунавска и улице Тадеуша Кошћушка, за потребе опслуживања новог стамбено-пословног комплекса на локацији бивше фабрике БЕКО, указала се потребе за изградњом нове канализационе мреже са пратећим објектима као што је и предметна нова црпна станица.

С обзиром да предметна канализациона црпна станица и Дунавска улица представљају техничко-технолошку целину (које су због процедуралних разлога пројектоване кроз одвојене пројектне документације) при пројектовању електроенергетских инсталација за канализациону црпну станицу водило се рачуна и о захтевима за Дунавску улицу.

Енергетске потребе нове црпне станице одобрене су новим ТУ ЕПС Дистрибуција бр. Е-3826-1 од 07.11.2019. Истом је условљена изградња новог напојног кабла типа ХР00-ASJ 3x150+70mm² који треба положити од постојеће ТС 10/0.4kV рег.бр. Б-1581 до локације нове црпне станице где треба изградити измештени мерно-разводни орман са интегрисаном кабловском прикључном кутијом. На прегледној ситуацији тај објект носи назив ИМО-1. У орману треба поставити трофазно бројило 5-60А и уградити топлјиве осигураче 25А.

У истом орману треба поставити монофазно бројило 5-60А за мерење утрошене ел.енергије потрошача у светлећем натпису на оба стајалишта са информацијом о кретању аутобуса ГСП-а уградити топлјиви осигурач 25А.

Напојни кабл за све побројане потрошаче а то су: разводни орман јавног осветљења РОМО-3п, ИМО-1 за потребе црпне станице и ИМО-2 за потребе стајалишта

је условљени кабл XP00-ASJ 3x150+70mm² који положити од постојеће ТС 10/0.4kV рег.бр. Б-1581, а набројане ормане прикључити на принципу улаз-излаз. Кабл је обухваћен овим пројектом, док ће се у пројету електроенергетских инсталација Дунавске улице, РОМО-3п и ИМО-2 прикључити на овај кабл по принципу „улаз-излаз“.

В. СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА

Синхрон план је урађен на основу техничких услова издатих од стране Ималаца јавних овлашћења, катастра подземних инсталација издатог од стране Републичког геодетског завода и пројектног решења предметне саобраћајнице са припадајућим инсталацијама.

У зони саме црпне станице не постоје постојеће нити планиране инсталације.

Синхрон планом су приказане све инсталације у близини канализационе црпне станице које су пројектоване кроз суседну Дунавску улицу како би се приказала врста и положај инсталација у непосредној близини црпне станице.

Београд,
Новембар, 2019. год

Главни пројектант:


Драган Миђић, дипл. инж. грађ.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број предмета: ROP-MSGI-16585-LOC-1/2019
Заводни број: 350-02-00305/2019-14
Датум: 5.9.2019. године
Београд, Ул.Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву „Kalemegdan development“ д.о.о. Београд, Жоржа Клемансоа бр.19, за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014, 15/2015, 54/2015, 96/2015 и 62/2017), члана 53а. а у вези са чланом 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17), у складу са Планом детаљне регулације блока између улица: Дунавске, Тадеушка Кошћушка и Булевара војводе Бојовића, градска општина Стари град (Сл. Лист града Београда бр. 9/12) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 031-01-17/2018-02-2 од 26.11.2018. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу канализационе црпне станице за употребљене (фекалне) воде уз Дунавску улицу на грађевинској парцели ГП 04 (чији је саставни део кат. парцела бр. 53/2 КО Стари град), на делу кат. парцеле бр. 53/2 КО Стари град у Београду, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење у складу са Планом детаљне регулације блока између улица: Дунавске, Тадеушка Кошћушка и Булевара војводе Бојовића, градска општина Стари град (Сл. Лист града Београда бр. 9/12).

Прикључци за инфраструктуру фекалне канализације прелазе преко кат. парцела бр. 53/6, 53/4 и 73 КО Стари град Београд.

Категорија објекта: Г

Класификациони број: 222311

II Постојеће стање:

Блок који је обухваћен важећим ПГР-ом представља зону са недовољним степеном опремљености хидротехничком инфраструктуром. Ово је посебно карактеристично за Дунавску улицу која у дужини посматраног блока нема ни једну инсталацију

хидротехничке инфраструктуре. Тренутно се каналисање на само неким деловима канализационог система обавља сепарационо, а на већем делу је још увек општи систем.

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Катастарска пацела бр. 53/2 КО Стари град, обухваћена је Планом детаљне регулације блока између улица: Дунавске, Тадеушка Кошћушка и Булевара војводе Бојовића, градска општина Стари град (Сл. лист града Београда бр. 9/12).

У обухвату зоне А3 планирано је постављање канализационе црпне станице за употребљене (фекалне) воде – ПКЦС. Црпна станица је планирана у Дунавској улици, на дефинисаној парцели димензија 3,0 x 5,0 м, као подземни објект шахтног типа.

Наведена катастарска парцела налази се у оквиру блока који је предмет Плана детаљне регулације блока између улица: Дунавске, Тадеушка Кошћушка и Булевара војводе Бојовића, градска општина Стари град (Сл. лист града Београда бр. 9/12), који се налази у оквиру граница Београдске тврђаве – проглашеног културног добра од изузетног значаја за Републику Србију и проглашеног споменика културе.

На основу прилога 05 - План парцелације површина јавне намене из Плана детаљне регулације блока између улица: Дунавске, Тадеушка Кошћушка и Булевара војводе Бојовића, градска општина Стари град (Сл. Лист града Београда бр. 9/12), утврђено је да:

Део к.п. бр. 53/2 КО Стари град улази у састав грађевинске парцеле 04 у оквиру површина јавне намене.

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Комуналне површине су планиране за изградњу објеката инфраструктуре.

Планирано је постављање канализационе црпне станице за употребљене (фекалне) воде – ПКЦС. Црпна станица је планирана у Дунавској улици, на дефинисаној парцели димензија 3,0x5,0 м, као подземни објект шахтног типа.

Фекална канализација

Због специфичног висинског положаја предметног блока у односу на постојећи градски канализациони систем, није било могуће прикључити планирану канализацију без препумпавања и издизања употребљене воде. Због тога је планирана једна црпна станица шахтног типа за фекалне воде. Њена намена је издизање канализационе воде на планирану коту, са које је омогућено гравитационо течење до укључења у постојећу канализациону мрежу.

Планирана црпна станица за употребљене (фекалне) воде ПКЦС лоцирана је у Дунавској улици, у јавној површини (парцела 06), као подземни објект шахтног типа. Ради се о објекту релативно малог габарита (шахт пречника до 2,0 m) чија је висина дизања: $H \approx 5,0 \text{ m}$, а сходно томе инсталисане снаге $N = 2 - 3 \text{ kW}$.

ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Црпна станица је постављена на локацији предвиђеној важећим ПДР-ом, уз Дунавску улицу на посебној грађевинској парцели ГП 04 и део је будућег канализационог система градске канализације за употребљене воде. Њена функција је да прикупљену употребљену воду комплекса, између улица: Дунавске, Тадеуша Кошћушка и Булевара војводе Бојовића подигне на пројектовану коту и потисне до постојећег шахта градске канализације у Дунавској улици. Црпна станица је шахтног типа и пројектована је као армирано-бетонска конструкција.

За напајање пумпе унутар црпне станице потребно је обезбедити инсталисану и једновремену снагу од 10 kW.

V КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

Електроенергетска мрежа:

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 14. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 29. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавања грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,
- Уговор о пружању услуга за прикључење на ДСЕЕ, потписан квалификованим електронским потписом инвеститора, односно његовог пуномоћника, уз захтев за пријаву радова, у складу са чланом 31. став 2. тачка 1а) Правилника.

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

За потребе издавања грађевинске дозволе потребно је доставити уговор закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована потреба изградње недостајуће инфраструктуре.

Електроенергетска мрежа:

Техничку документацију урадити у складу са условима бр. 80.1.1.0.-D.08.02.-244879/1-2019 од 28.8.2019.године које је издала ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција „Београд-центар“, број у систему ROP-MSGI-16585-LOC-1-HPAP-12/2019 од 30.8.2019. године.

Водоводна и канализациона мрежа:

Техничку документацију израдити у свему према условима водовода ЈКП „Београдски водовод и канализација“, Београд, број у систему ROP-MSGI-16585-LOC-1-HPAP-4/2019 од 28.8.2019. године.

Техничку документацију израдити у свему према условима канализације ЈКП „Београдски водовод и канализација“, Београд, број у систему ROP-MSGI-16585-LOC-1-HPAP-5/2019 од 28.8.2019. године.

Техничку документацију израдити у свему према условима санитарне заштите ЈКП „Београдски водовод и канализација“, Београд, број у систему ROP-MSGI-16585-LOC-1-HPAP-6/2019 од 28.8.2019. године.

Текомуникациона мрежа:

Техничку документацију израдити у свему према условима бр. 350074/2-2019 од 27.8.2019. године, издатих од стране „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Београда, број у систему ROP-MSGI-16585-LOC-1-HPAP-7/2019 од 27.8.2019. године.

Саобраћајна мрежа:

Техничку документацију израдити у свему према условима Секретаријата за саобраћај града Београда, број у систему ROP-MSGI-16585-LOC-1-HPAP-3/2019 од 7.8.2019. године.

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Услови заштите културних добара:

Техничку документацију израдити у свему према условима које је издао Републички завод за заштиту споменика културе из Београда, број у систему ROP-MSGI-16585-LOC-1-HPAP-2/2019 од 16.8.2019. године.

Одлагање комуналног и чврстог отпада:

За потребе одлагања комуналног отпада у свему се придржавати услова ЈКП-а Градска чистоћа, Београд, број у систему ROP-MSGI-16585-LOC-1-HPAP-9/2019 од 2.8.2019. године.

Заштита зеленила:

Техничку документацију израдити у свему према условима које је издало ЈКП „Зеленило-Београд“, Београд, број у систему ROP-MSGI-16585-LOC-1-HPAP-8/2019 од 13.8.2019. године.

Јавни превоз:

Техничку документацију израдити у свему према условима које је издао Секретаријат за јавни превоз, Београд, број у систему ROP-MSGI-16585-LOC-1-HPAP-11/2019 од 14.8.2019. године.

VII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови Републичког завода за заштиту споменика културе из Београда, број у систему ROP-MSGI-16585-LOC-1-HPAP-2/2019 од 16.8.2019. године.
- Услови Секретаријата за саобраћај града Београда, број у систему ROP-MSGI-16585-LOC-1-HPAP-3/2019 од 7.8.2019. године.
- Услови водовода ЈКП „Београдски водовод и канализација“, Београд, број у систему ROP-MSGI-16585-LOC-1-HPAP-4/2019 од 28.8.2019. године.
- Услови канализације ЈКП „Београдски водовод и канализација“, Београд, број у систему ROP-MSGI-16585-LOC-1-HPAP-5/2019 од 28.8.2019. године.
- Услови санитарне заштите ЈКП „Београдски водовод и канализација“, Београд, број у систему ROP-MSGI-16585-LOC-1-HPAP-6/2019 од 28.8.2019. године.
- Услови „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Београда, број у систему ROP-MSGI-16585-LOC-1-HPAP-7/2019 од 27.8.2019. године.
- Услови ЈКП „Зеленило-Београд“, Београд, број у систему ROP-MSGI-16585-LOC-1-HPAP-8/2019 од 13.8.2019. године.

- Услови ЈКП-а Градска чистоћа, Београд, број у систему ROP-MSGI-16585-LOC-1-HPAP-9/2019 од 2.8.2019. године.
- Услови Секретаријата за јавни превоз, Београд, број у систему ROP-MSGI-16585-LOC-1-HPAP-11/2019 од 14.8.2019. године.
- Услови ЕПС Дистрибуције, Огранак Електродистрибуција „Београд-центар“, број у систему ROP-MSGI-16585-LOC-1-HPAP-12/2019 од 30.8.2019. године.

VIII Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу канализационе црпне станице за употребљене (фекалне) воде уз Дунавску улицу на грађевинској парцели ГП 04, коју чини део кат. парцеле бр. 53/2 КО Стари град у Београду, коју је израдило САПУТНИК-М ДОО СМБОР, Трг Светог Ђорђа бр. 6, Сомбор.

IX Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XI Пре подношења захтева за пријаву радова, потребно је од министарства надлежног за послове заштите животне средине прибавити сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се одређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије.

XII Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА

Јованка Атанацковић

СПИСАК УСЛОВА ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

0. ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
1. РЕПУБЛИЧКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
2. СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА САОБРАЋАЈ, БЕОГРАД
3. ЈКП „БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ – ВОДОВОД
4. ЈКП „БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ – КАНАЛИЗАЦИЈА
5. ЈКП „БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ – САНИТАРНА ЗАШТИТА
6. ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД, БЕОГРАД
7. ЈКП „ЗЕЛЕНИЛО-БЕОГРАД
8. ЈКП „ГРАДСКА ЧИСТОЋА“
9. СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЈАВНИ ПРЕВОЗ, БЕОГРАД
10. ЕПС, ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА БЕОГРАД
11. ЈКП ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ

0. ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број предмета: ROP-MSGI-16585-LOC-1/2019
Заводни број: 350-02-00305/2019-14
Датум: 12.8.2019.
Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по службеној дужности на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 53, а у вези са чланом 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“, број 3/10), Плана детаљне регулације блока између улица: Дунавске, Тадеушка Кошћушка и Булевара војводе Бојовића, градска општина Стари град (Сл. Лист града Београда бр. 9/12) и овлашћења садржаним у решењу министарке број 031-01-17/2018-02 од 29.06.2018. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за катастарску парцелу бр. 53/2, КО Стари град у Београду

Предмет захтева: Издавање информације о локацији за изградњу канализационе црпне станице за употребљене (фекалне) воде уз Дунавску улицу на грађевинској парцели ГП 04 (чији је саставни део кат. парцела бр. 53/2 КО Стари град), **на делу кат. парцеле бр. 53/2 КО Стари град** у Београду.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Катастарска пацела **бр. 53/2 КО Стари град**, обухваћена је Планом детаљне регулације блока између улица: Дунавске, Тадеушка Кошћушка и Булевара војводе Бојовића, градска општина Стари град (Сл. лист града Београда бр. 9/12).

- Део катастарске парцеле 53/2 К.О. Стари град налази се у оквиру **површина јавне намене – комплекс посебне намене – зона А3**, део катастарске парцеле се налази у оквиру **површина јавне намене – комуналне површине**, док се део налази у оквиру **површина јавне намене – саобраћајне површине**.

Комплекс посебне намене – зона А3 обухвата садашњи војни комплекс (к.п. бр. 53/2 К.О. Стари град), и остаје у функцији система одбране задржавајући статус „посебне намене“.

У обухвату зоне А3 планирано је постављање канализационе црпне станице за употребљене (фекалне) воде – ПКЦС. Црпна станица је планирана у Дунавској улици, на дефинисаној парцели димензија 3,0 x 5,0 м, као подземни објекат шахтног типа.

Наведена катастарска парцела налази се у оквиру блока који је предмет Плана детаљне регулације блока између улица: Дунавске, Тадеушка Кошћушка и Булевара војводе Бојовића, градска општина Стари град (Сл. Лист града Београда бр. 9/12), који се налази у оквиру

граница Београдске тврђаве – проглашеног културног добра од изузетног значаја за Републику Србију и проглашеног споменика културе.

На основу прилога 05 - План парцелације површина јавне намене из Плана детаљне регулације блока између улица: Дунавске, Тадеушка Кошћушка и Булевара војводе Бојовића, градска општина Стари град (Сл. Лист града Београда бр. 9/12), утврђено је да:

- Део к.п. бр. 53/2 КО Стари град улази у састав парцеле у оквиру површина јавне намене 04.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА:

Предметни блок се налази у оквиру граница Београдске тврђаве - проглашеног споменика културе и утврђеног непокретног културног добра од изузетног значаја за Републику Србију.

У складу са наведеним Републички завод за заштиту споменика културе - Београд је израдио Услове чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара који уживају статус предходне заштите и мере заштите за израду Плана детаљане регулације (бр.39/105, од 09.11.2009), којим су сагледане могућности и услови за трансформацију блока.

Мере заштите за простор блока у целини

Целокупни простор блока, укључујући и постојећи фабрички комплекс у оквиру кога се производња више не одвија, као и војни комплекс, треба да претрпи трансформацију (намене и физичке пруктуре) и да добије урбани карактер. Школски комплекс се задржава са постојећом наменом, с тим што је могућа реорганизација пратећих и помоћних објеката и уређење комплекса у складу са потребама савремене наставе.

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

ШЕФ ОДСЕКА ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Душанка Дедић Тодоровић

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ



ЛЕГЕНДА

-  граница плана
-  катастарско стање
-  фактичко стање

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА



ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

-  средња школа - зона A1
-  научни институт - зона A2
-  комплекс посебне намене - зона A3
-  комуналне површине
-  саобраћајне површине

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

-  пословно-стамбени комплекс - зона B1

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

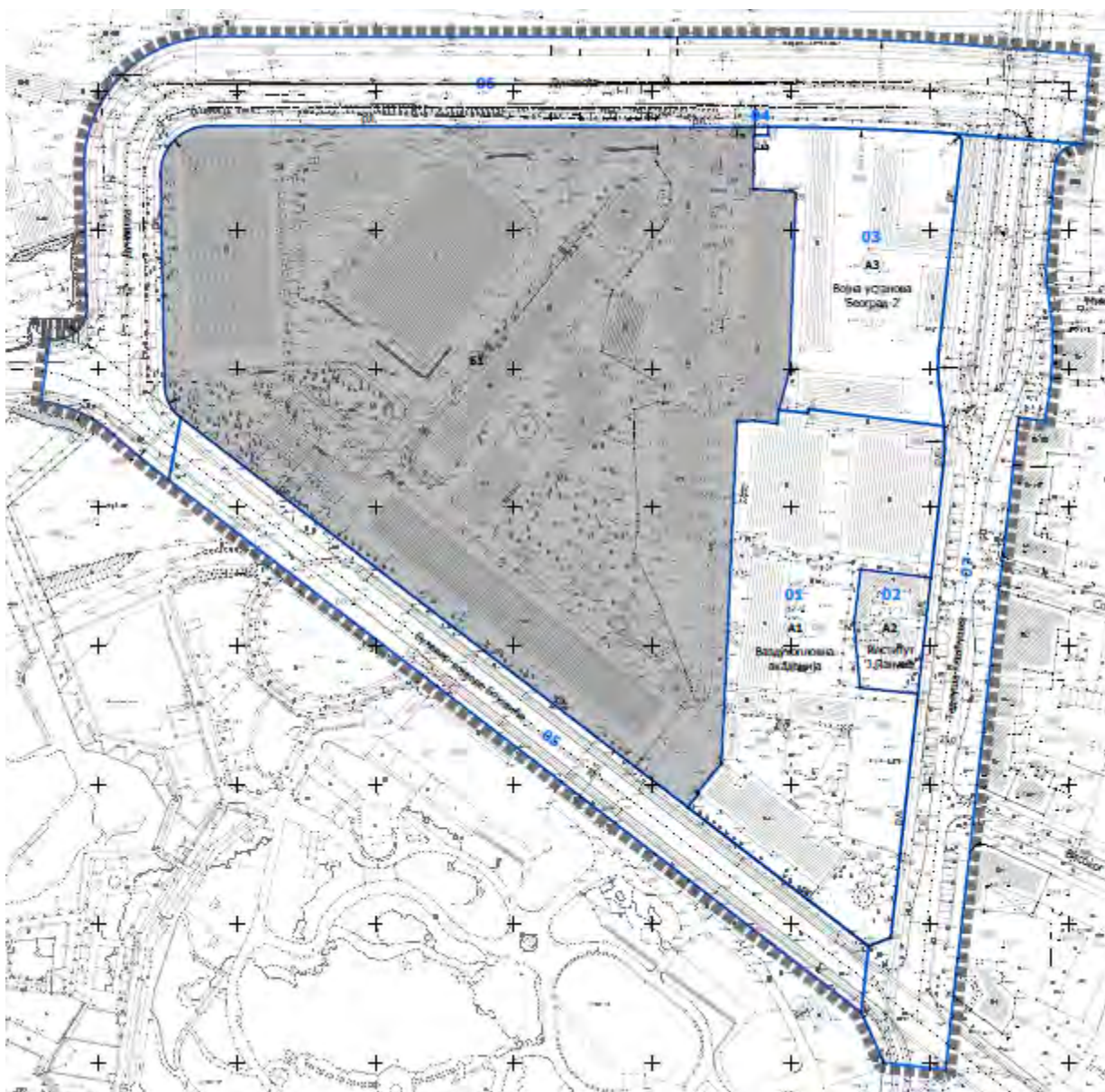


ЛЕГЕНДА

- граница плана
- функционална целина - зона
- граница функционалних целина - зона
- површине јавне намене
- површине остале намене
- рп. регулациона линија
- грађевинска линија
- зона грађења
- зона грађења надстрешнице и хоризонталних комуникација
- пост.објекти на којима су могуће интервенције

- P+n** максимална спратност
- акценти спратности P+7+3Пс
- PK** спратност у случају доградње - P+2+PK
- кв:21m висина објекта (кота венца)
- ± 104.50 апсолутна кота венца
- ± 77.50 нулта кота комплекса
- осовина јавне саобраћајнице
- осовина пешачке променаде
- колски приступи - постојећи који се задржавају
- линијско зеленило - дрворед
- бициклистичка стаза
- зона грађења пешачко-бициклистичке пасarele

ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ



ЛЕГЕНДА

-  граница плана
-  функционална целина - зона
-  површине јавне намене
-  површине остале намене
-  катастарске парцеле
-  грађевинске парцеле јавне намене

СИНХРОН ПЛАН



ЛЕГЕНДА

- 
 граница плана
 функционална целина - зона
 linijsko zelenilo - drvorod

	укидање и реконструк.	постојеће	планирано	
водовод				улични цевовод I висинске зоне
				магистрални цевовод I висинске зоне
канализација				цевни канал општег система предвиђен за реконструкцију у кишни
				цевни улични кишни канал
				канализациона црпна станица за кишне воде
				канализациона црпна станица за употребљене (фекалне) воде
				раније пројектована канализација за употребљене воде (увођење сепарац. система канализација)
				канализација за употребљене воде
				интерцептор-главни градски одводнички за употребљене (фекалне) воде

1. РЕПУБЛИЧКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ



Републички завод за заштиту споменика културе - Београд

Institute for the Protection of Cultural Monuments of Serbia - Belgrade

Радослава Грујића 11 Radoslava Grujića 11
11118 Београд 11118 Belgrade
Република Србија Republic of Serbia
Тел. (011) 24 54 786 Phone +381 11 24 54 786
Факс (011) 34 41 430 Fax +381 11 34 41 430

e-mail: sekretarijat@heritage.gov.rs

Датум / Date: 16. 08. 2019. године
Број / Ref. : 0101 бр. 1-1476/2019-1

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

11000 Б Е О Г Р А Д
Немањина бр. 22-26

На основу чл. 99. став 2. тачка 1) и 100. став 1. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“ бр. 71/94, 52/11- и др. закон и 99/11 – и др. закон) а у вези члана 86 ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011 (чл. 88. и 89. нису у пречишћеном тексту), 121/2012 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 130/15) и Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 35/15 и 114/15) Републички завод за заштиту споменика културе – Београд, поступајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, утврђује:

**УСЛОВЕ
ЗА ПРЕДУЗИМАЊЕ МЕРА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ**

Мере техничке заштите за израду пројекта изградње канализационе црпне станице за употребљене фекалне воде КЦС у Дунавској улици у Београду, са припадајућом инфраструктуром на грађевинској парцели ГП 04 на делу кат. парцеле бр. 53/2 КО Стари град, могу се предузети према следећим условима:

- пројектовати и изградити канализациону црпну станицу за употребљене фекалне воде КЦС у складу са планским документом;

- црпуну станицу поставити уз Дунавску улицу, у оквиру посебне грађевинске парцеле ГП 04 као део будућег канализационог система градске канализације за употребљене воде;
- објекат је подземна грађевина пројектована као армирано-бетнска конструкција са хаваријским испустом у случају нестанка струје или квара пумпе. Инфраструктурни објекат мора да одговара свим стандардима и квалитетима еколошке заштите воде, земље и ваздуха са свим неопходним филтерима и контролним инструментима;
- пројектом обавезно предвидети трошкове обављања повремениог стручног археолошког надзора за предметни простор, заштиту и превентивну конзервацију евентуално нађених археолошких налаза у месту и положају у коме се пронађу, у складу са посебним законом (Закон о културним добрима).

Образложење

Решавајући по захтеву надлежног органа Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у оквиру обједињене процедуре, који се односи на изградњу канализационе црпне станице за употребљене фекалне воде КЦС у Дунавској улици, на грађевинској парцели ГП 04 на делу кат. парцеле бр. 53/2 КО Стари град, констатовано је да се може планирати и реконструисати предметно саобраћајно-транзитно подручје.

Предметни простор дела Дунавске улице са прикључењима, у Београду представља део подграђа Београдске тврђаве која је утврђена за споменик културе - непокретно културно добро од изузетног значаја за Републику Србију („Службени гласник СРС 14/79).

За директора по овлашћењу

0101 број 11-9/2018 од 15.01.2018. године

Бранислав Орлић

2. СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА САОБРАЋАЈ, БЕОГРАД

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планску документацију
Одељење за планску документацију
IV – 08 Бр. 344.5–389/2018
05.08.2019 године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Немањима 22-26
Београд

Ваш број: 350-02-00305/2019-14
ROP-MSGI-16585-LOC-1/2019

У вези са вашим захтевом за издавање услова за изградњу канализационе црпне станице за употребљене (фекалне) воде уз Дунавску улицу на грађевинској парцели ГП 04 (чији је саставни део кат. Парцеле бр. 53/2 КО Стари град), на делу кат. Парцеле бр. 53/2 КО Стари град, у Београду, на основу достављене документације, Секретаријат за саобраћај вам доставља следеће услове:

1. Трасу канализационе цеви, на делу где се пружа испод јавне саобраћајне површине а у оквиру регулације улица, поставити тако да радови и интервенције на истој што мање ометају функционисање саобраћаја.
2. Прелазак канализационе цеви (уколико се планира) са једне на другу страну улице, по могућству пројектовати ван зоне раскрснице.
3. Уколико се планира постављање ревизионих окна на коловозној површини, лоцирати их тако да радови и интервенције на њима што мање ометају функционисање саобраћаја. Ревизиона окна нивелационо ускладити са саобраћајницом и планирати их тако да се избегне денивелација (пропадање) истог, у односу на коту асфалта, под утицајем тешких теретних возила.
4. Пре почетка извођења радова на саобраћајној површини која је у надлежности града Београда, потребно је, Секретаријату за саобраћај, доставити пројекат привременог одвијања саобраћаја (режима саобраћаја), у складу са законском регулативом.

Обрађивач: Драган Радивојевић, дипл.инж.саобр.

заменик начелника Градске управе града Београда-
секретар Секретаријата за саобраћај

Душан Рафаиловић, дипл. инж. саобр.

3. ЈКП „БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ – ВОДОВОД

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
е-mail: info@bvk.rs
Датум: 26.08.2019.



Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
е-mail: std@bvk.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Београд, Немањина бр. 22-26

ROP-MSGI-16585-LOC-1/2019
заводни број: 350-02-00305/2019-14
В-754/2019

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за потребе издавања локацијских услова за изградњу канализационе црпне станице за употребљене (фекалне) воде уз Дунавску улицу на грађевинској парцели ГП 04 (чији је саставни део катастарска парцела бр. 53/2 КО Стари град), на делу кат. парцеле бр. 53/2 КО Стари град, у Београду

У вези Вашег захтева бр. 350-02-00305/2019-14 од 31.07.2019.године, инвеститора „Kalemegdan development“ д.о.о. Београд, Жоржа Клемансоа бр. 19, заведеног у Служби техничке документације ЈКП "БВК" под бр. В-754/2019 од 01.08.2019.године, којим тражите услове водовода за потребе издавања локацијских услова за изградњу канализационе црпне станице за употребљене (фекалне) воде уз Дунавску улицу на грађевинској парцели ГП 04 (чији је саставни део катастарска парцела 53/2 КО Стари град), на делу кат. парцеле бр. 53/2 КО Стари град, у складу са **Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде** ("Службени лист града Београда", бр.23/2005, 2/2011, 29/2014 и 19/2017) издају се:

У С Л О В И

Подаци о објекту из достављеног идејног решења:

Подземни објекат, категорије "Г", категорија објекта 222311.

Укупна површина грађевинске парцеле је 15m².

Спољашње мере црпне станице 2,9x2,9m, спратност једна подземна етажа.

Идејним решењем предвиђена је канализациона црпна станица шахтног типа, како је дато Планом детаљне регулације комплекса. Црпна станица је подземна грађевина пројектована као армирано-бетонска конструкција. Црпна станица је постављена на локацији предвиђеној ПДР-ом, уз Дунавску улицу, на посебној грађевинској парцели ГП 04 и део је будућег канализационог система градске канализације за употребљене воде. Њена функција је да прикупљену употребљену воду комплекса, између улица: Дунавске, Тадеуша Кошћушка и Булевара војводе Бојовића, подигне на пројектовану коту и потисне до постојећег шахта градске канализације у Дунавској улици. Предвиђене су две пумпе, радна и резервна. У горњој плочи предвиђена су два отвора за спуштање пумпи. Трећи отвор је класичан силаз на платформу где је смештен електро-орман. У црпилиште улази улична канализациона цев за употребљене воде Ø250mm из Дунавске улице. Црпилиште, као и црпна станица, је грађевина шахтног типа, правоугаоног облика у основи. За ванредне ситуације као што су нестанак струје или квар пумпе, предвиђен је хаваријски испуст из црпилишта. Кота прелива испуста је 73.82mm, из кога се акумулисана вода црпилишта прелива у будући ревизиони силаз кишног колектора Ø800mm у Дунавској улици, који ће се градити за потребе истог комплекса. Цев хаваријског испуста је Ø250mm, према шахту К13, пројектованог кишног колектора. На крају хаваријске цеви у шахту К13, предвиђен је жабљи поклопац за случај уласка воде из кишног колектора код киша великог повратног периода. Карактеристике пумпе

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

треба да одговарају пумпи за употребљене отпадне воде градске канализације. Максимални рачунски доток у црпну станицу је 13.2l/s. У зони саме црпне станице не постоје постојеће нити планиране инсталације.

Није предвиђен водоводни прикључак за објекат.

Постојеће стање:

Постојећа водоводна мрежа предметног подручја:

- Ø250mm од ливеногвозденог материјала и Ø200mm од дуктилног лива на раскрсници улица Тадеуша Кошћушког и Дунавске.

Водоводна мрежа на овом подручју припада I висинској зони београдског водоводног система са радним притисцима у мрежи од 4 до 7 бара.

Коте терена планиране интервенције износи око 78mm.

Планирано и пројектовано стање:

За предметну локацију на снази је планска документација и пројектна документација:

- Генерални план Београда до 2021 (Сл. лист града Београда, бр. 27/03, 25/05, 63/09 и 70/14)
- План детаљне регулације блока између улица: Дунавске, Тадеуша Кошћушка и Булевара војводе Бојовића („Сл. лист града Београда“ бр. 9/12)

ЈКП „БВК“ тренутно не поседује израђену техничку документацију.

За потребе реконструкције Дунавске улице са припадајућом инфраструктуром на грађевинској парцели ГП 06, коју чине катастарске парцеле бр. 54/6, 54/7, 54/5, 22/10, 54/15, 22/11, 53/4, 53/5, 53/7 и делови кат. парцела 68/1, 67/2, 67/4, 54/3, 67/5, 22/1, 53/2, 22/23, 22/39, 73 КО Стари град издати су Услови водовода у оквиру обједињене процедуре под бр. ROP-MSGI-13168-LOCH-2/2019, под бројем В-726/2019 и за потребе изградње стамбено пословног комплекса „K-Distrikt“ на катастарским парцелама бр. 54/2, 54/17 и 54/18 КО Стари град под бр. ROP-MSGI-15343-LOCH-2/2018, наш број В-487/2018.

Инвеститор саобраћајне и комуналне инфраструктуре за територију града је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП.

Пројектну документацију радити у складу са важећим Планом.

Усаглашавање пројектне документације са постојећим и пројектованим инсталацијама водовода остаје обавеза инвеститора.

Пројектом ради међусобног усаглашавања постојећих и пројектованих инсталација обезбедити минимално дозвољено растојање за паралелно вођење од 1,0m од спољне ивице дистрибутивних цевовода (водоводна мрежа пречника до Ø300mm), а 1,5m од спољне ивице магистралних цевовода (водоводна мрежа пречника преко Ø300mm), а нарочито на местима шахова. За укрштање инсталација са постојећим и пројектованим водоводним инсталацијама (водоводна мрежа и прикључци) минимално дозвољено растојање у вертикалном смислу је 0,5m. Није дозвољено укрштање под мањим углом од 60°. Минимално дозвољено растојање омогућава формирање непосредног заштитног коридора за водоводне инсталације за обезбеђивање њихове функционалности, стабилности и несметаног приступа за одржавање.

Пројектом обухватити и приказати све карактеристичне подужне, попречне профиле и детаље паралелног вођења и укрштања инсталација са инсталацијама водовода (са котирањем растојањима између спољних ивица) и све предвиђене, адекватне мере заштите водоводних инсталација.

Општи стандарди и прописи ЈКП "БВК" за пројектовање инсталација водовода:

- Приликом пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда и прописа. Пречник водоводног прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, тако да брзина воде буде у интервалу од 1,0-2,0m/s, с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø25mm;
- Прикључак од уличне цеви до **водонепропусног** водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера;

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

- Погодним избором материјала пројектованог прикључка са пратећим арматурама и фазонским комадима, обезбедити сигурност функционисања и трајања прикључка, у складу са притиском у уличном цевоводу- за материјал прикључка усвојити ливено гвоздене, поцинковане или полиетиленске цеви;
- Кућни прикључак пројектовати и извести на слоју (min 5cm) песка. На делу кућног прикључка испод саобраћајнице затрпавање рова предвидети шљунком. Ове радове извести у свему према упутству стручног лица ЈКП „Београдски водовод и канализација“, из Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева;- Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта,обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Напомиње се да ЈКП „Београдски водовод и канализација“ неће дозволити прикључење објекта на водоводну мрежу без овог постројења. У зависности од услова снабдевања водом, ради заштите београдског водоводног система у случају да је улична водоводна мрежа малог пречника, испред постројења за повећање притиска, пројектовати предрезервоар;
- У случају високог притиска у уличној мрежи, ради заштите унутрашњих инсталација водовода објекта, пројектовати уређај за регулацију притиска, чије је одржавање обавеза корисника;
- Водомер поставити у **водонепропусно** водомерно склониште у парцели, наоко 1,5m од регулационе линије.У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, водомер предвидети у објекту, у засебној просторији, односно металном орману, непосредно на улазу инсталације са прикључка у објекат, уз обезбеђивање несметаног приступа за одржавање и читавање потрошње. Детаљ засебне просторије само за водомер/водомере треба да буде саставни део пројектне документације. **Водомерни силаз лоцирати ван коридора силазно-улазне рампе у гаражу или колског приступа у оквиру парцеле. По траси прикључка и на локацији водомерног шахта не може да се предвиди паркирање;**
- Димензије **водонепропусног** водомерног склоништа за најмањи водомер су 1,0m x 1,20m x 1,70m. Водомер се поставља на 0,50m (min.0,30m) од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера, а одређује се према шеми у табели 1;
- У посебном случају великог пада терена, на локацију водомерног склоништа и водомера може да утиче директно на терену само одговорно лице из Сектора дистрибуције воде- Одељења нових спојева;
- Раздвајање корисничких целина и различитих категорија потрошње се врши на прикључку, у водомерном шахту, уградњом засебних главних водомера. Обавезно извршити раздвајање ПП хидрантске од санитарне мреже са посебним главним водомерима-**Пројекат водовода, односно пречник прикључка и потребан број водомера усагласити са пројектованим мерама заштите од пожара.** За различите врсте потрошње (локали, пословни апартмани, атељеи, склоништа, топлотна подстаница, централна припрема топле воде, баштенска хидрантска мрежа и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно;
- Димензионисање прикључка и водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна, а према графику и табели 2 : број корисника (станара) = број станова x 3
- Хидраулички прорачун рачунати са губитком на водомеру и припадајућој арматури око 1,00 bar;
- За различите комерцијалне садржаје и раздвајање корисника, у складу са Правилником о техничким условима и поступку за уградњу индивидуалних водомера („Сл. лист града Београда”, бр.8/11), Пројектом обавезно предвидети **уградњу хоризонталних индивидуалних водомера** са даљинским читавањем потрошње. За засебне стамбене јединице, такође може да се предвиди уградња хоризонталних индивидуалних водомера. Индивидуални водомер мора бити уграђен тако да мери укупну потрошњу хладне воде сваке физички и функционалне одвојене целине (стан, гаража, пословни простор, заједничке просторије и др.), а димензије водомера се одређују појединачно на основу хидралучког прорачуна потрошње воде и пројектне документације. Димензионисање водомера радити на основу приложене табеле 3 и приказаног графика.
- индивидуални водомер са арматуром (вентили, усмеривачи млаза и хватач нечистоћа) по правилу мора бити смештен у касети-ормарићу, који је причвршћен за зид, сачињен од метала или другог погодног материјала. Минималне димензије ормара за индивидуалне водомере су дате у табели 3 и 4. Касете-ормарићи морају бити закључане са покретном горњом и предњом страном, ради одржавања и читања индивидуалног водомера. У једну касету се може поставити највише 4 водомера. Индивидуални водомер у касети не може бити постављен на висини преко 1,7m рачунајући од пода. Изузетно, уколико се водомери постављају на одвојцима за изливна места у стану, а нема могућности за смештај касета-ормарића, водомери се уграђују без касете, с тим да морају да бити постављени на приступачном месту, за читавање и одржавање, као и заштићени од евентуалних оштећења.

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

- Уколико је индивидуални водомер уграђен у стану или локалу, читавање бројила мора бити омогућено системом даљинског читавања, који је усаглашен са системом за даљинско читавање ЈКП "Београдски водовод и канализација" или на визуелно доступном месту заједничких просторија.
- Механизам бројчаника, уређаја за даљинско читавање индивидуалног водомера смештају се у посебан орман, који се по правилу поставља у приземљу зграде у заједничком простору близу главног улаза. Орман за даљинско читавање индивидуалних водомера је од метала и обавезно се закључава. За напајање уређаја за даљинско читавање водомера мора се обезбедити резервни извор електричне енергије, који се аутоматски укључује у случају нестанка ел. енергије у објекту;
- Ако се планира даљински систем читавања водомера инвеститор и пројекатант су обавезни да контактирају службу за читавање водомера ради добијања посебних упутстава за израду пројекта;
- Издати услови не дају право подносиоцу захтева односно инвеститору да приступи радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу, пре подношења захтева за прикључење. Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора дистрибуције воде- Одељења нових спојева, које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. **Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;**
- за прикључење објекта за потребе грађења – за **привремени градилишни прикључак**, првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова у Сектору продаје и наплате, Данијелова 32, извршити промену корисника). Уколико не постоји прикључак на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација водовода објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од водомера у Сектору продаје и наплате пререгиструје, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП БВК уз услове водовода за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП БВК подношењем захтева за издавање услова;
- Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;
- Трошкове у поступку издавања услова сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

Накнада за прикључење:

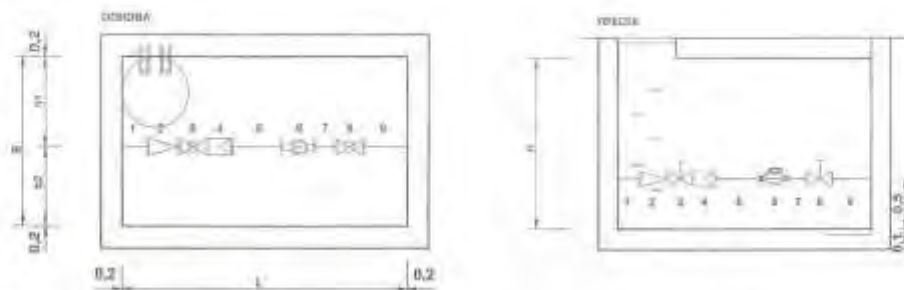
	шифра према важећем ценовнику ЈКП БВК	износ накнаде [динара]	напомене:
накнада за прикључак и први водомер на водоводну мрежу			Укупна цена прикључења зависиће од броја и пречника пројектованих водоводних прикључака и броја и пречника усвојених водомера, главних и индивидуалних. Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне водоводне мреже. Цена недостајуће спољне водоводне мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП. Цене су из важећег ценовника ЈКП БВК на дан издавања.
накнада за додатне главне водомере			
стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m ²]			
укупна			
надземна			
подземна			
пословни део	<100,00	14002	
укупно:		20 664,53	

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

табела 1

Шема водомерног склонашта са арматурама



Табела 1

ПРОРАЧУН ДУЖИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОНИШТА I											
ОЗНАКА ВОДОМЕРА			M11	M20	M25	M30	M40	M50	M65	M80	M100
ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА	mm		11	20	25	30	40	50	65	80	100
ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА	"		1/2	3/4	1	1 1/4	1 1/2	2			
1	УЛАЗНА ДИОНИЦА	mm	mm	100	100	100	100	100	250	250	250
2	РЕДУЦИР	mm		55	55	55	55	300	300	330	320
3	ЗАТВАРАЧ	mm		50	50	71	78	83	245	245	300
4	ХВАТАЧ НЕЧИСТОЋА	mm		110	150	160	180	200	230	280	310
5	УЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	mm	60	78	120	120	180	270	300	380	480
	ХОПЕНЦЕР / МДК	mm		11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	180
	МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	mm		41	55	50	59	80	0	0	0
6	ВОДОМЕР	mm		155	190	200	240	300	270	300	360
	МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	mm		41	55	50	59	80	0	0	0
	ХОПЕНЦЕР / МДК	mm		11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	180
7	НИЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	mm	30	50	60	75	90	120	150	200	240
8	ЗАТВАРАЧ	mm		50	50	71	78	83	245	245	300
9	ИЗЛАЗНА ДИОНИЦА	mm	mm	100	100	100	100	100	250	250	250
	ДУЖИНА укупна	mm		865	1010	1105	1262	1464	2520	2800	3030
	ДУЖИНА усвојена	m		1,2	1,2	1,2	1,3	1,8	2,6	2,8	3,1

ПРОРАЧУН ШИРИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОНИШТА II											
b1	расстояние између спољних	m		0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8
b2	расстояние између спољних	m		0,3	0,3	0,3	0,3	0,5	0,7	0,7	0,7
	расстояние између водомера	m		0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
sa 1	за 1 водомер	m		1,0	1,0	1,0	1,0	1,2	1,5	1,5	1,5
sa 2	за 2 водомера	m		1,5	1,5	1,5	1,5	1,7	2,0	2,0	2,0
sa 3	за 3 водомера	m		2,0	2,0	2,0	2,0	2,2	2,5	2,5	2,5
sa 4	за 4 водомера	m		2,5	2,5	2,5	2,5	2,7	3,0	3,0	3,0
sa 5	за 5 водомера	m		3,0	3,0	3,0	3,0	3,2	3,5	3,5	3,5

ПРОРАЧУН ДУЖИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОНИШТА III											
	m		1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7

ЗА 40103000 001/09

ЈКП „БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ – Служба техничке документације

Текући рачун: 160-6789-79,
265-1100310003551-66, 170-30019841000-41,
325-9500700032854-88

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

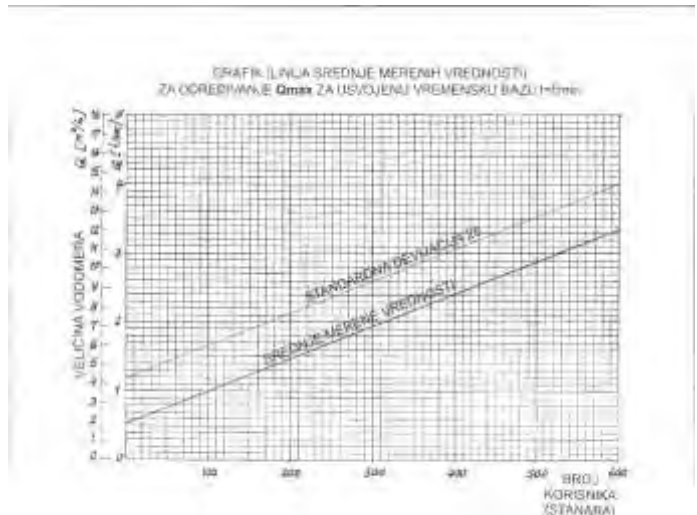
табела 2

Величина водомерау m ³ /h	Пречник водомера у mm	Отпор у водомеру ујединици оптерећења у m VS	Протицај у l/sec при губитку притиска у водомеру у m VS : (Број јединица оптерећења)				
			1	2	3	4	5
3	15	0.90000	0.264 (1,1)	0.373 (2,2)	0.456 (3,3)	0.527 (4,4)	0.589 (5,6)
5	20	0.32400	0.439 (3,1)	0.621 (6,2)	0.761 (9,3)	0.878 (12,3)	0.982 (15,4)
7	25	0.16530	0.615 (6,0)	0.868 (12,1)	1.065 (18,1)	1.230 (24,2)	1.375 (30,3)
10	30	0.08100	0.878 (12,3)	1.242 (24,7)	1.521 (37,0)	1.757 (49,4)	1.964 (61,7)
20	40	0.02025	1.757 (49,4)	2.484 (98,8)	3.043 (148,1)	3.514 (197,5)	3.928 (246,9)
30	50	0.00506	3.514 (197,6)	4.968 (395,2)	6.086 (592,4)	7.028 (790,0)	7.856 (987,6)

табела 3

Prečnik vodomera (mm)	Broj vodomera u kaseti (kom)	Dimenzije kasete - ormarića (mm)		
13	1	720	400	250
	2	720	650	250
	3	720	900	250
	max 4	720	1150	250
20	1	830	400	250
	2	830	650	250
	3	830	900	250
	max 4	830	1150	250
25	1	960	450	300
	2	960	750	300
	3	960	1050	300
	max 4	960	1350	300
30	1	1030	450	300
	2	1030	750	300
	3	1030	1050	300
	max 4	1030	1350	300
40	1	1330	500	350
	2	1330	850	350
	3	1330	1300	350
	max 4	1330	1650	350

график



табела 4

Elementi armature	Dužina elemenata		Prečnik vodomera (mm)				
			13	20	25	30	40
Ulazna deonica	L (mm)		100	100	100	100	100
Reducir	L (mm)		55	55	55	55	200
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Uzvodni usmerivač	L (mm)	4 d	52	80	100	120	160
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Vodomer	L (mm)		165	190	260	260	300
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Nizvodni usmerivač	L (mm)	3 d	39	60	75	90	120
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Izlazna deonica	L (mm)		100	100	100	100	100
Ukupna dužina	L (mm)		716	826	955	1022	1329

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

прилог :

- ситуациони план постојеће водоводне мреже Р 1 : 1000;
- **податке за формирање документације споја** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Рок важности услова број В-754/2019 је 2 (две) године од дана издавања.

Обрадио/ла :

Драгица Пантелић, инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ
СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/09

7457200

7457400

Ситуациони план постојеће водоводне мреже-
подаци ГИС-а
Р 1: 1000
Услови В-754/2019

ЛЕГЕНДА

постојећа водоводна мрежа

оријентациони приказ локације

16SG

15SG

DUNAVSKA

X X 745733740
Y Y 4965037

КЦС

19SG

20SG

7457200

7457400

Meters

1:1,000

4. ЈКП „БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ – КАНАЛИЗАЦИЈА

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail: info@bvkr.rs
Датум: 26.08.2019.



Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvkr.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Београд, Немањина 22-26

ROP-MSGI-16585-LOC-1/2019
K-596/2019

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за потребе издавања локацијских услова за изградњу канализационе црпне станице за употребљене (фекалне) воде уз Дунавску улицу на грађевинској парцели ГП 04 (чији је саставни део катастарска парцела бр. 53/2 КО Стари град), на делу кат. парцеле бр. 53/2 КО Стари град, у Београду

На Ваш захтев бр.350-02-00305/2019-14, од 31.07.2019. године, „Kalemegdan development“ д.о.о. Београд, Жоржа Клемансоа бр. 19, заведеног у Служби техничке документације ЈКП БВК под бр. K-596/2019, од 01.08.2019. године, којим тражите услове канализације за потребе издавања локацијских услова за изградњу канализационе црпне станице за употребљене (фекалне) воде уз Дунавску улицу на грађевинској парцели ГП 04 (чији је саставни део катастарска парцела бр. 53/2 КО Стари град), на делу кат. парцеле бр. 53/2 КО Стари град у Београду, у складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр.6/10, 29/14 и 29/2015), издају се:

У С Л О В И

Подаци о објекту из достављеног идејног решења:

Црпна станица је постављена на локацији предвиђеној ПДР-ом, уз Дунавску улицу, на посебној грађевинској парцели ГП 04 и део је будућег канализационог система градске канализације за употребљене воде. Њена функција је да прикупљену употребљену воду комплекса, између улица: Дунавске, Тадеуша Кошћушка и Булевара војводе Бојовића, подигне на пројектовану коту и потисне до постојећег шахта градске канализације у Улици Дунавској. У ИДР-њу је наведено да је након црпне станице Планом предвиђено да фекална канализација иде ка Улици Мике Аласа где би у једном делу канализација требало да прође испод војног објекта који се налази уз подвожњак у Улици Тадеуша Кошћушка. Како је предметни објекат и даље у функцији, у договору са Дирекцијом за грађевинско земљиште, пројектована фекална канализација је од црпне станице повезана са постојећом канализацијом у Дунавској улици као привремено решење док се не стекну услови за спровођење решења из Плана од црпне станице до Улице Мике Аласа. Целокупна фекална канализација је обрађена кроз пројекат Дунавске улице за коју се код истог надлежног органа паралелно са овим предметом спроводи посебан поступак за исховање дозволе за грађење.

Идејним решењем предвиђена је канализациона црпна станица шахтног типа, како је дато Планом детаљне регулације комплекса. Црпна станица је подземна грађевина пројектована као армирано-бетонска конструкција. Предвиђене су две пумпе, радна и резервна. У горњој плочи предвиђена су два отвора за спуштање пумпи. Трећи отвор је класичан силаз на платформу где је смештен електро-орман. У црпилиште улази улична канализациона цев за употребљене воде Ø250mm из Дунавске улице.

ЗА 40103000 001/12

Црпилиште, као и црпна станица, је грађевина шахтног типа, правоугаоног облика у основи. За ванредне ситуације као што су нестанак струје или квар пумпе, предвиђен је хаваријски испуст из црпилишта. Кота прелива испуста је 73.82mm, из кога се акумулисана вода црпилишта прелива у будући ревизиони силаз кишног колектора Ø800mm у Дунавској улици, који ће се градити за потребе истог комплекса. Цев хаваријског испуста је Ø250mm, према шахту К13, пројектованог кишног колектора. На крају хаваријске цеви у шахту К13, предвиђен је жабљи поклопац за случај уласка воде из кишног колектора код киша великог повратног периода. Карактеристике пумпе треба да одговарају пумпи за употребљене отпадне воде градске канализације. За те сврхе одговара центрифугална пумпа за отпадну воду. Пумпа треба да има фреквентни регулатор протикаја, односно притиска. Одабране су потапајуће пумпе са карактеристикама описаним у хидрауличком прорачуну. Хидрауличким прорачуном је одређена снага пумпе и њене основне карактеристике, док ће се у наредној фази пројекта дати детаљне карактеристике у сарадњи са произвођачем пумпи. Одабраће се пумпа која има оптималну радну тачку, где степен корисног дејства има највећу вредност. За напајање пумпе унутар црпне станице потребно је обезбедити инсталисану и једновремену снагу од 10kV. Укупна површина грађевинске парцеле је 15m². Максимални рачунски доток у црпну станицу је 13.2l/s. Укупна висина дизања пумпе је 10.01m. У зони саме црпне станице не постоје постојеће нити планиране инсталације.

ИДР-њем није предвиђено прикључење самог објекта на канализациони систем.

Постојеће стање:

Предметна локација припада територији Централног градског канализационог система и налази се у сливу постојеће канализационе црпне станице КЦС „Дорћол“. Тренутно се канализација на само неким деловима система обавља сепарационо, а на већем делу је још увек општи систем.

У Дунавској улици испред предметне парцеле, не постоји градска канализација, као ни једна инсталација хидротехничке инфраструктуре.

У Улици Тадеуша Кошћушка постоје канали општег система ОКØ250mm и ОКØ300-400mm, који се укључују у у постојећи колектор општег система ОБ60/110cm Улици Мике Аласа, а затим у колектор у Капетан Мишиној улици и даље према КЦС „Дорћол“.

Пројектовано и планирано стање:

Предметна локација је обухваћена:

- Планом детаљне регулације блока између улица: Дунавске, Тадеуша Кошћушка и Булевара војводе Бојовића (Сл. лист града Београда, бр.9/12),
- Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд - целине I- XIX ("Сл. лист града Београда" бр. 20/2016, 67/16, 69/17 и 97/17) и Генерални урбанистички план Београда ("Сл. лист града Београда", бр.11/16).
- Граничи се са Измена ПДР-а за подручје између улица: Француске, Цара Душана, Тадеуша Кошћушка и постојеће пруге на Дорћолу, (Сл. лист града Београда бр. 83/15, 109/18), и од техничке документације урађено је:
- Идејно решење кишне канализације у постојећој регулацији Булевара војводе Бојовића преко ПДР-ом дефинисане Дунавске улице до излива у Дунав, на катастарским парцелама 68/1, 54/3, 54/5, 22/10, 53/6, 53/4, 53/5, 22/37, 22/1, 1/32, 1/31, 1/35, 1/4, 1/8, 2771/1 све КО Стари град, (прој.Сапутник-М доо Сомбор, инвест. Дирекција за градско грађ. земљиште 2019. године, наш бр.2474).
- Идејни пројекат саобраћајних површина Улице дунавске (за насеље између Т.Кошћушког, Ц.Душана, Француске и постојеће пруге) (инвеститор: Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, пројектант: ИМ пројект 2011. године, наш бр.2242).
- Главни пројекат спољне канализације за I и II МЗ општина Стари град на Дорћолу, блокови 7 и 8 (прој. Колубара инжењеринг, инвес. Општина Стари град 1992. год., наш бр. 1409).
- Урбанистички пројекат за изградњу кишног колектора Ø800-Ø1000 на деловима катастарских парцела 1/2, 1/4, 1/8, 1/31, 1/32, 1/35, 22/1, 22/37, 22/38, 53/7 и 2771/1 (река Дунав) и целим катастарским парцелама 1/30, 53/5 све КО Стари град у Београду (издати услови канализације под бр. ЈБ/568 од 04.02.2019.године).

За потребе реконструкције Дунавске улице са припадајућом инфраструктуром на грађевинској парцели ГП06, коју чине катастарске парцеле бр. 54/6, 54/7, 54/5, 22/10, 54/15, 22/11, 53/4, 53/5, 53/7 и делови кат.парцела 68/1, 67/2, 67/4, 54/3, 67/5, 22/1, 53/2, 22/23, 22/39, 73 КО Стари град издати су Услови
ЗА 40103000 001/12

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

канализације у оквиру обједињене процедуре под бр.ROP-MSGI-13168-LOCH-2/2019, под бројем K-578/2019, од 31.7.2019.године и за потребе изградње стамбено пословног комплекса „K-Distrikt“ на катастарским парцелама бр. 54/2, 54/17 и 54/18 КО Стари град под бр. ROP-MSGI-15343-LOCH-2/2018, наш број K-361/2018, од 27.6.2018.године.

Пројекат радити у складу са важећом планском, пројектном документацијом и свим претходно издатим условима канализације.

Инвеститор саобраћајне и комуналне инфраструктуре за територију града је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП.

Усаглашавање пројектне документације са постојећим, пројектованим и планираним инсталацијама канализације остаје обавеза инвеститора.

До реализације будуће канализације у складу са планираним капацитетима ЈКП БВК неће бити у могућности да гарантује одвођење вода са предметне локације.

Пројектом јасно разграничити интерну канализацију од градске, уличне канализације, посебно са аспекта будућег одржавања, с обзиром да је црпна станица искључиво у функцији комплекса.

Црпну станицу адекватно димензионисати на основу укупног оптерећења комплекса. Како је ИДР-њем предвиђен хаваријски испуст/прелив на будућу кишну канализацију, посебно због близине испуста у реку, Пројектом јасно образложити сценарио за његово коришћење.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

За све канализационе инсталације и објекте, пројектом је неопходно обезбедити функционалност, стабилност и посебно несметан приступ за одржавање.

Усвојену пројектну документацију доставити ЈКП БВК на коришћење и архивирање.

Приликом извођења свих радова обезбедити надзор ЈКП БВК – Сектора надзора и Сектора канализационе мреже, а по завршетку радова, за ажурирање базе података ЈКП БВК, доставља се Пројекат изведеног стања. Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Општи стандарди и прописи ЈКП БВК за пројектовање инсталација канализације:

- приликом пројектовања и извођења канализационе мреже придржавати се постојећих стандарда и прописа београдске канализације за ту врсту радова у складу са техничком и законском регулативом;

-Пројекат радити на ажурним подлогама Пројекта саобраћајнице. Графички део Пројекта мора да садржи прегледну ситуацију у размери $P=1:1000$ или $P=1:500$ и подужни профил канализације са уписаним апсолутним котама терена и дна цеви;

-димензионисање извршити према хидрауличком прорачуну с тим што пречник уличне опште канализације не може бити мањи од $\varnothing 300\text{mm}$. Минимални пречник сепарационе канализационе мреже је $\varnothing 250\text{mm}$ за фекалну и $\varnothing 300\text{mm}$ за кишну канализацију;

-При одређивању минималне дубине укопавања, поред заштите од мржњења и саобраћајних утицаја, сагласно геомеханичким карактеристикама тла и усвојеном материјалу канала, водити рачуна о томе да буде омогућено, првенствено гравитационо прикључење свих корисника преко кратких, прописно пројектованих канализационих прикључака.

-Гранични ревизиони силаз прикључака (ГРС) теба да се налази 1,5m унутар регулационе линије и у њему каскада са обавезном хоризонталном ревизијом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm). Прикључак од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати и извести са падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова. Прикључак обавезно пројектовати тако да не деградира стабилност и функцију уличног канала и то:

а) у улични ревизиони силаз-у бочну банкину уз обраду (жљеб) до уласка у кинету

б) у тело колектора-на 0,5-0,6 m од дна код мањих колектора

в) у тело колектора-на 0,8-1,0 m од дна код већих колектора

г) преко типизираних фазонских комада (рачви) на цевни улични канал-постојећи прикључци.

ЗА 40103000 001/12

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

- трасу пројектованог канала предвидети у јавној површини и усагласити је са трасама осталих инсталација. Водити рачуна о међусобној усаглашености инсталација канализације и осталих инсталација у ситуационом и нивелационом смислу, поштујући минимално дозвољена растојања од спољних ивица канала, а нарочито на местима силаза;
- Пројектом предвидети превезивање свих постојећих прикључака, уколико постоје и приложити детаљ прикључка;
- ревизиони силази на уличној канализацији морају бити у сваком тренутку приступачни возилима Београдске канализације, ради одржавања.
- објекте на канализационој мрежи, спојне и преливне грађевине, хидраулички обликовати;
- квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију (чл. 15 Одлуке о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл.лист града Београда", бр.6/2010)). Посебно важи за воде из подземља, из сопствених бунара које се упуштају у канализацију после термотехничког третмана.
- Прикључење дренажних вода извршити преко таложнице за контролу и одржавање, пре граничног ревизионог силаза;
- у зависности од нивелационог решења саобраћајне површине, пројектовати одговарајући број и распоред уличних сливника за одводњавање саобраћајнице;
- избором погодног материјала обезбедити сигурност у функционисању и трајању канала;
- пројектовати адекватне мере заштите за обезбеђивање стабилности, функционалности и приступа за одржавање свих постојећих инсталација канализације, у фази изградње и у фази експлоатације будуће мреже и објекта канализације. Обавезни прилози Пројекта треба да буду сви релевантни детаљи заштите и са аспекта избора технологије грађења, подграђивања, црпљења воде, организације градилишта... - Пројекат изведеног стања канализационе мреже треба да садржи све неопходне прилоге: геодетски снимак изведеног канала са прикључцима, потврду Републичког геодетског завода, записник о хидрауличком испитивању и испирању мреже, атесте о уграђеном материјалу...
- све радове изводити у свему према упутству стручног лица ЈКП „Београдски водовод и канализација“, Сектора надзора и Сектора канализационе мреже;

Накнада за прикључење/сарадњу:

	шифра према важећем ценовнику ЈКП БВК	износ накнаде [динара]	напомене:
сарадња на пројектовању канализационе мреже у саобраћајници	692016	38206,43	Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне канализационе мреже. Цена недостајуће спољне канализационе мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП. Цене су из важећег ценовника ЈКП БВК на дан издавања услова.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Рок важности услова број К-596/2019 је 2 (две) године од дана издавања услова.

прилог:

- прегледна ситуација постојеће канализационе мреже у Р = 1:2500,
- податке о планираним и пројектованим инсталацијама канализације преузети од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда.

обрадио :

**Весна Стојаковић
спец.струк.инж.грађ.**

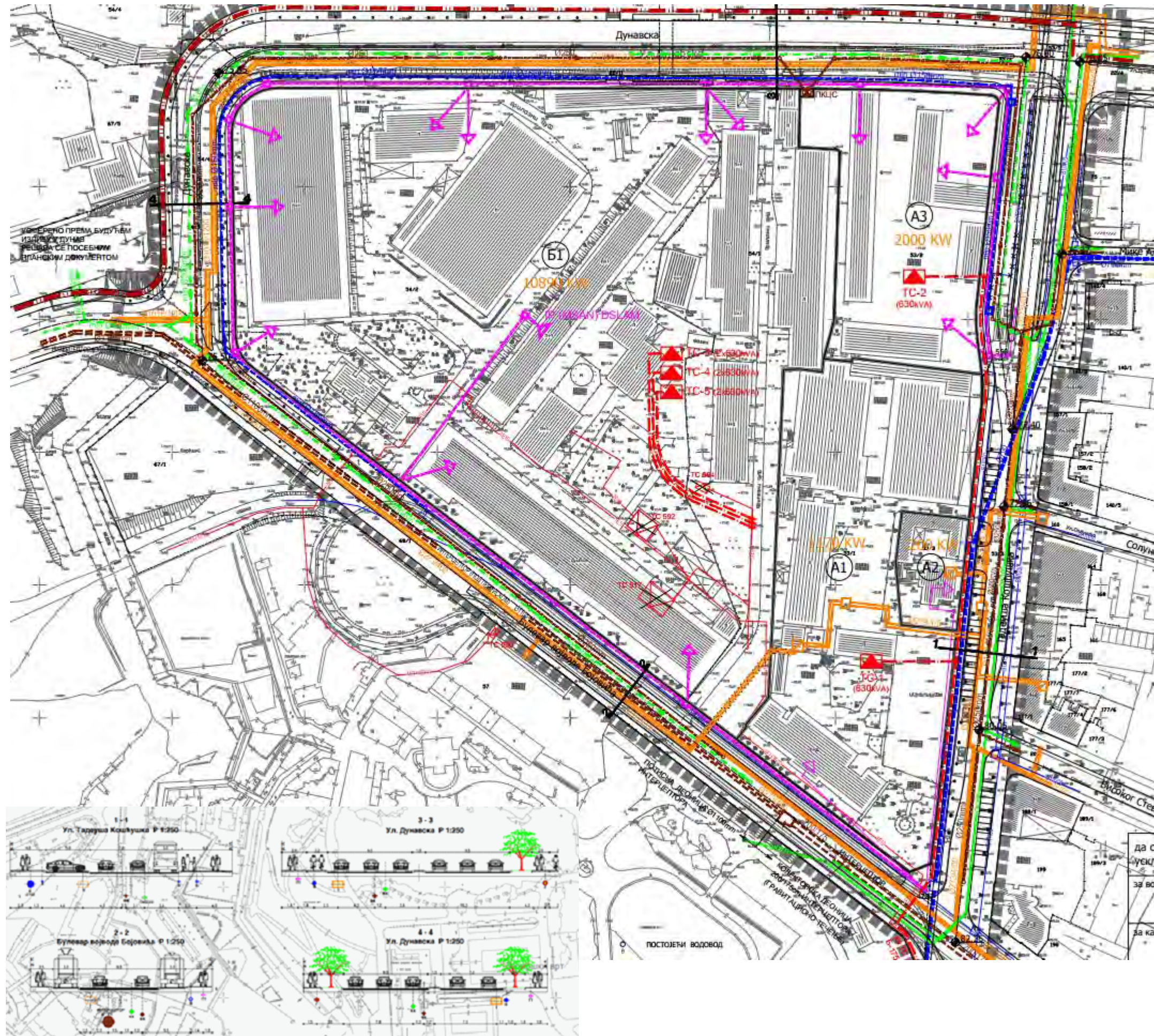
**РУКОВОДИЛАЦ
СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:**

Александра Тушун, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/12



К-596/2019



5. *ЈКП „БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ – САНИТАРНА
ЗАШТИТА*

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

е-mail: info@bvk.rs

Датум: [05.08.2019.]



www.bvk.rs

Служба за развој

Делиградска 28, 11000 Београд

Тел: 3606 846

Факс: 3610 953

е-mail: ana.popovic@bvk.rs

Арх. бр: 46733

Број: I4-1/ 2216

Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Београд, Немањина 22-26

Бр. предмета: ROP-MSGI-16585-LOCH-1/2019

Заводни бр. 350-02-00305/2019-14

Предмет: Локацијски услови за изградњу канализационе црпне станице за употребљене воде уз Дунавску улицу на ГП 04 на делу кат. парц. бр. 53/2, КО Стари град - Услови са аспекта санитарне заштите изворишта Београдског водовода

Обратили сте нам се захтевом да вам доставимо услове за изградњу канализационе црпне станице за употребљене воде уз Дунавску улицу на ГП 04 на делу кат. парц. бр. 53/2, КО Стари град, са аспекта санитарне заштите изворишта Београдског водовода.

Предметна локација се налази ван зона санитарне заштите Београдског изворишта, на основу Решења о зонама санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда, (бр. 530-01-48/2014-10, од 01.08.2014.), Република Србија, Министарство здравља.

С обзиром да се предметна локација налази ван граница зона санитарне заштите Београдског изворишта, не представља предмет интересовања и надлежности ЈКП БВК са аспекта санитарне заштите Београдског изворишта.

С поштовањем,

Обрадили:

Ненад Врвић, дипл.инж.геол.

Урош Урошевић, дипл.инж.геол.

Директор Сектора
за развој и пројектовање



Душан Ђинђић, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 001/08

6. ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД, БЕОГРАД

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 350074 / 2-2019

ДАТУМ: 27-8-2019

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ БЕОГРАД,

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Ул. Немањина бр. 22-26

Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за изградњу канализационе црпне станице за употребљене (фекалне) воде уз Дунавску улицу на ГП 04 (чији је саставни део кат. парцела бр. 53/2 КО Стари град), на делу кат. парцеле бр. 53/2 КО Стари град

Веза број: 350074/1-2019; ИБ484/19, датум: 02.08.2019.-М.Ма.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом за изградњу канализационе црпне станице за употребљене (фекалне) воде уз Дунавску улицу на ГП 04 (чији је саставни део кат. парцела бр. 53/2 КО Стари град), на делу кат. парцеле бр. 53/2 КО Стари град, издају вам се услови из надлежности "Телеком Србија" а.д.

Постојеће стање тк објекта

Постојећи тк капацитети у надлежности одржавања Телеком Србија су приказани на датој ситуацији (TeleCAD-GIS-а на дан 02.08.2019).

Технички услови:

Сагледавањем достављене ситуације и увидом у техничку документацију изведеног стања постојећих тк објекта, утврђено је да исти нису угрожени планираном изградњом предметног објекта.

Општи услови

Инвеститор-извођач радова је у обавези, да се најмање 15 (петнаесет) дана пре почетка радова писаним путем обрати на адресу: Телеком Србија а.д., Новопазарска 37-39, 11000 Београд, телефон 011/2423-222 или е-mail : najava.radova@telekom.rs, затражи одређивање стручног лица које ће присуствовати радовима и констатовати да ли се радови изводе према издатим условима и важећим техничким прописима, и проверити/утврдити да ли је на предметној локацији дошло до промене стања изградњом нових објеката од стране Телеком Србија а.д.

У случају евентуалног оштећења ТК објеката или прекида ТК саобраћаја услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор, односно извођач радова је обавезан да овом Предузећу надокнади сву материјалну штету по свим основама и сноси законске последице које из овога произилазе .

Ови услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.

С поштовањем,

Прилог: -ситуација TeleCAD-GIS-а на дан 02.08.2019

Шеф службе

Вук Раичевић, дипл. инж

K13

72.74

H=3.01 m

73.70

=55.50m

J=2‰ Ø800

J=0.4% 14.26m
Ø250mm

J=1.0% 11.18m
Ø250mm

reg. lin

Хаваријски и

73.82

75.68

71.56

F2

H=4.12 m

76.20

74.83

71.50

70.30

ЦС

H=5.90 m

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

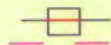
Датум одобреног пројекта: 02.08.2019
и Дунавског водног дела: КР 53/2
којим се одобрава изградња објекта

под условима наведених у нашем допису бр. 35/09-00-00-00/2019
Београд 02.08.2019

Viz. Potpis: [signature]

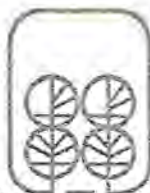
postojece stanje TeleCAD-GIS baze na dan 02.08.2019

LEGENDA:



postojeci TK kapaciteti

7. ЈКП „ЗЕЛЕНИЛО-БЕОГРАД



ЈКП „Зеленило-Београд“

Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд

Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506

Матични број: 07066597

ПИБ: 101511244

e-mail: info@zelenilo.rs

web: www.zelenilo.rs

Број: 49/240

Датум:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Београд
Ул. Немањина бр. 22-26

Бр.предмета: ROP-MSGI-16585-LOC-1/2019

УСЛОВИ

из наше надлежности за потребе издавања локацијских услова за изградњу канализационе црпне станице за употребљене (фекалне) воде уз Дунавску улицу на грађевинској парцели ГП 04 (чији је саставни део кат. парцела бр. 53/2 КО Стари град), на делу кат. парцеле бр. 53/2 КО Стари град у Београду

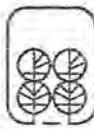
ПРЕТХОДНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

- План детаљне регулације блока између улица: Дунавске, Тадеуша Кошћушка и Булевара војводе Бојовића, Општина Стари град („Службени лист града Београда“, бр. 9/12)

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ:

Црпна станица је планирана на локацији предвиђеној ПДР-ом, уз Дунавску улицу на посебној грађевинској парцели ГП 04 и део је будућег канализационог система градске канализације за употребљене воде. Њена функција је да прикупљену употребљену воду комплекса, између улица: Дунавска, Тадеуша Кошћушка и Булевара војводе Бојовића, подигне на пројектовану коту и потисне до постојећег шахта градске канализације у улици Дунавској. Идејним решењем предвиђена је канализациона црпна станица шахтног типа, како је дато Планом детаљне регулације комплекса.

Црпна станица је подземна грађевина пројектована као армирано-бетонска конструкција.



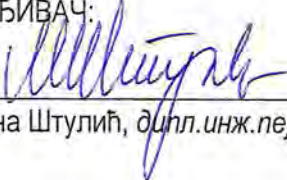
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

На предметној локацији нема постојеће вредне вегетације.

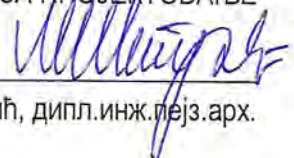
УСЛОВИ

- Пројектну документацију урадити према прихваћеним стандардима и нормативима за ову врсту посла и у складу са Законом о планирању и изградњи.
- Правилном нивелацијом површина око подземне црпне станице обезбедити сливање атмосферских вода ка кишним одводима.
- Обавезно планирати ревитализацију свих уништених површина, како би се довеле у стање уређености односно уклопиле у планиране засторе будућег комплекса.
- Радове изводити по свим стандардима и прописима за ову врсту посла.
- С обзиром да на предметној локацији нема постојеће вегетације и да је предметни црпна станица подземна грађевина ЈКП „Зеленило-Београд“ нема посебних условљености.

ОБРАЂИВАЧ:


Мирјана Штулић, дипл.инж.пејз.арх.

РУКОВОДИЛАЦ
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ


Мирјана Штулић, дипл.инж.пејз.арх.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ

8. ЈКП „ГРАДСКА ЧИСТОЋА“



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

Република Србија
**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**
11000 Београд
Ул. Немањина бр.22-26

наш број: 12149
ваш број: ROP-MSGI-16585-LOC-1-HPAP-9/2019
datum: 02.08.2019.год.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Локацијских услова

Поводом захтева број ROP-MSGI-16585-LOC-1-HPAP-9/2019 од 31.07.2019.године, којим вам се фирма „KALEMEGDAN DEVELOPMENT“ д.о.о., обратила за издавање Локацијских услова за изградњу канализационе црпне станице за употребљене (фекалне) воде уз Дунавску улицу на ГП 04, на делу КП 53/2 КО Стари град, обавештавамо вас следеће:

Дуж саобраћајнице у којој се планира извођење поменутих радова постављени су надземни контејнери запремине 1100 литара. Уколико ће поменути судови за смеће, ометати реализацију предвиђених радова, неопходно је да буду привремено измештени на локације у непосредној близини постојећих, а по завршетку радова враћени на почетне позиције.

Других услова ЈКП „Градска чистоћа“ нема.

Инвеститор није у обавези да ЈКП „Градска чистоћа“ плати новчану накнаду за добијање овог обавештења.

Обрадила:
Јована Ахмед Трифуновић

9. СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЈАВНИ ПРЕВОЗ, БЕОГРАД

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за јавни превоз
Ул. 27. марта 43-45
11000 Београд
XXXIV – 03 Бр. 346.9 – 58/2019
13.08.2019.



тел: 011/330-9711
e-mail: milan.bukovscak@beograd.gov.rs

ROP-MSGI-16585-LOC-1/2019
инт. бр. 350-02-00305/2019-14

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**
Београд, Немањина 22 – 26

Поштовани,

Поводом захтева "Kalemegdan development" д.о.о. Београд, ул. Жоржа Клемансоа бр. 19, (предмет у електронској обједињеној процедури ROP-GRO-16585-LOC-1/2019), за издавање локацијских услова за изградњу канализационе црпне станице за употребљене (фекалне) воде уз Дунавску улицу на грађевинској парцели ГП04 (чији је саставни део кат.парцела бр. 53/2 КО Стари град), на делу кат.парцеле бр. 53/2 КО Стари град у Београду, Секретаријат за јавни превоз издаје следеће услове:

Дуж граница предметне КП, не саобраћају редовне линије ЈГП-а, не постоје стајалишта јавног градског превоза ни инфраструктурни објекти у функцији јавног градског превоза.

Према планским поставкама и смерницама развоја система Јавног градског превоза у досадашњим плановима, у зони предметне грађевинске парцеле ГП04 (чији је саставни део кат.парцела бр. 53/2 КО Стари град), која је предмет локацијских услова за изградњу канализационе црпне станице за употребљене (фекалне) воде уз Дунавску улицу у Београду, предвиђено је следеће:

- У будућем систему мреже линија, саобраћајна мрежа дуж граница предметне катастарске парцеле на којој се налази канализациона црпна станица за употребљене (фекалне) воде уз Дунавску улицу, не представља коридор којом се планира вођење траса редовних линија ЈГП-а.
- Секретаријат за јавни превоз не планира промену трасе постојећих линија нити успостављање нових линија ЈГП-а и њихово вођење уличном мрежом која се пружа дуж границе грађевинске парцеле ГП04 (чији је саставни део кат.парцела бр. 53/2 КО Стари град).

Секретаријат за јавни превоз нема посебних саобраћајно-техничких услова за изградњу канализационе црпне станице за употребљене (фекалне) воде уз Дунавску улицу на грађевинској парцели ГП04 (чији је саставни део кат.парцела бр. 53/2 КО Стари град), на делу кат.парцеле бр. 53/2 КО Стари град у Београду.

С поштовањем,

Доставити:

- Наслову`
- а/а



Подсекретар

Миломир Видаковић

10. ЕПС, ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА БЕОГРАД

Огранак Електродистрибуција „Београд-центар“

Београд, Топлице Милана бб

ЦЕОП: ROP-MSGI-16585-LOC-1-HPAP-12/2019

Наш број: 3826/19

Деловодни број ОДС: 80.1.1.0.-D.08.02.-244879/1-2019

Место, датум: Београд, 28.8.2019. год.

Република Србија

Министарство грађевинарства,
саобраћаја и инфраструктуре

Београд

Немањина бр. 22-26

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција „Београд-центар“ размотрио је захтев примљен дана 01.08.2019. године у име инвеститора "Kalemegdan development" д.о.о., Жоржа Клемансоа 19, 11108 Београд - Стари град. На основу одредби члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14 и 95/18), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС" бр. 63/2013 и 91/2018), Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/2017), и Одлуке о преносу овлашћења и утврђивању одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-147302/1-17 од 07.06.2017. год. доносе се:

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

за изградњу канализационе црпне станице за употребљене (фекалне) воде уз Дунавску улицу на грађевинској парцели ГП 04 (чији је саставни део кат. парцела бр. 53/2 КО Стари град), на делу кат. парцеле бр. 53/2 КО Стари град у Београду.

На основу увида у Идејно решење бр Н02/18-4 из маја 2019. године дају се ови услови.

Како у ИДР није предвиђен начин напајања пумпи у оквиру црпне станице, а којима ће бити потребан прикључак на електродистрибутивну мрежу, Инвеститор је у обавези да се обрати ЕПС Дистрибуцији са тачном локацијом и захтеваном снагом уређаја како би се одредили услови прикључења на ДСЕЕ планираних потрошача.

На датој локацији се не налазе постојећи електроенергетски објекти који се укрштају и паралелно воде са канализационом црпном станицом за употребљену (фекалну) воду уз Дунавску улицу на грађевинској парцели ГП 04 (чији је саставни део кат. парцела бр. 53/2 КО Стари град), на делу кат. парцеле бр. 53/2 КО Стари град у Београду, а да су власништво „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција „Београд-центар“, те стога немамо посебне услове за пројектовање на предметном подручју.

1 Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

- 1.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- 1.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција

- „Београд-центар“ у Београду, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- 1.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција „Београд-центар“ у Београду
 - 1.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција „Београд-центар“. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14 и 95/18), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

2. Додатни услови за грађење објекта са образложењем

- 2.1 Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.
 - 2.2 За неуважавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.
3. Ови Услови имају важност 12 месеци, односно до истека рока важења локацијских услова издатих у складу са њима.
4. **Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција „Београд-центар“ само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.**

Прилог:

- dwg формат уцртаних ЕЕО на предметном подручју

С поштовањем,

Директор огранка „Београд-центар“

Александар Милојковић, дипл.инж.ел.

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор одржавања
4. Писарници

11. ЈКП ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ



ЈКП
**ЈАВНО
ОСВЕТЉЕЊЕ**
БЕОГРАД

Устаничка 64
11050 Београд 22, ПAK 164606, Србија
тел.: +381 11 4405 101
факс: +381 11 4405 199
office@bg-osvetljenje.rs
www.bg-osvetljenje.rs

Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
БЕОГРАД

Предмет Издавање локацијских услова за изградњу канализационе црпне станице у Дунавској улици

У вези са Вашим захтевом број: 350-02-00305/2019-14 од 31.07.2019. заведен код нас под бројем: Т -4063 од 01.08.2019, обавештавамо Вас следеће:

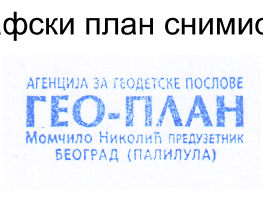
За издавање техничких услова за изградњу канализационе црпне станице за употребљене (фекалне воде) уз Дунавску улицу, није надлежно ЈКП Јавно Осветљење.

Инжењер припреме

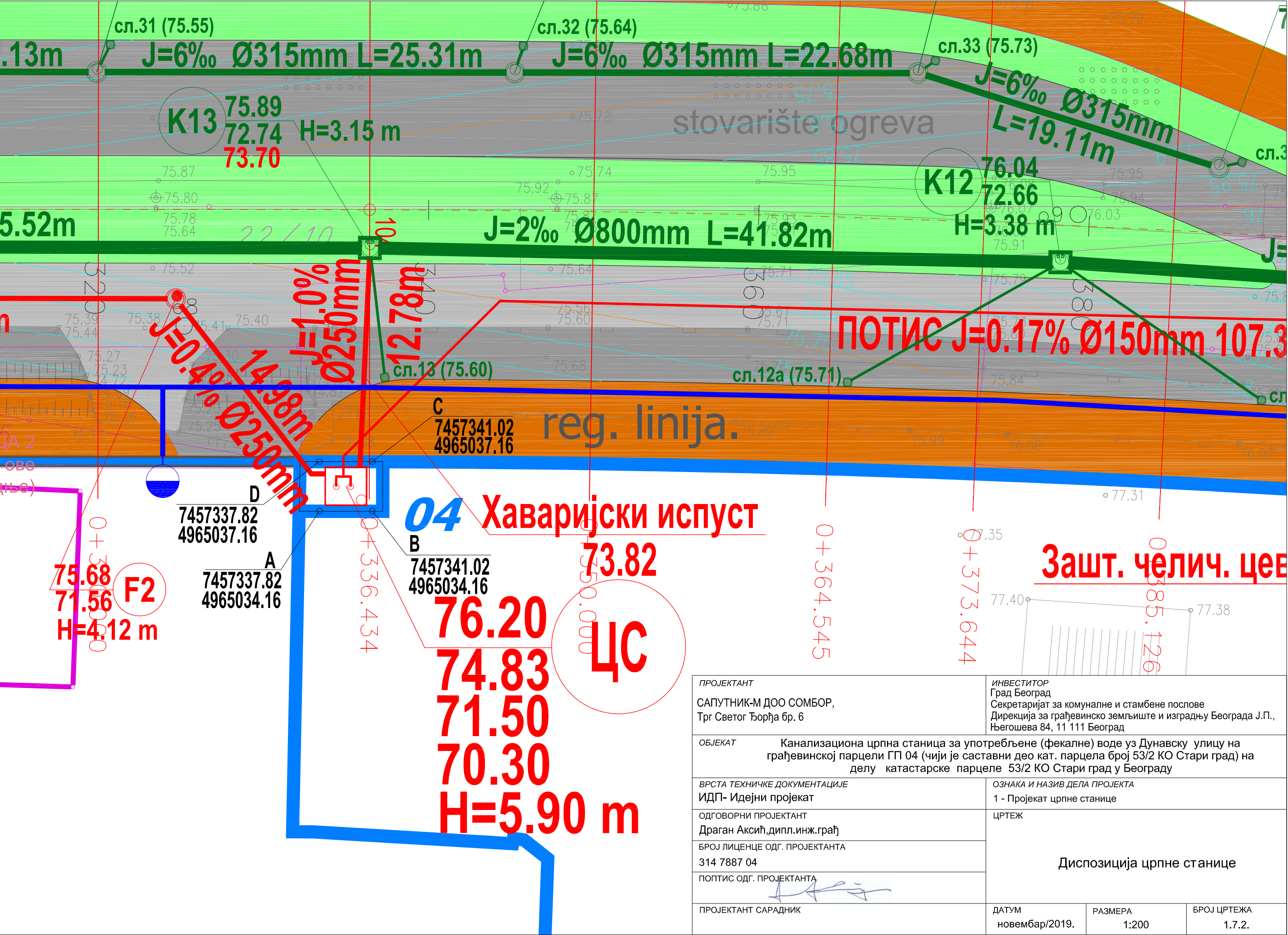
Весна Јоксимовић , инж ел

0.13. КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА

0.14. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

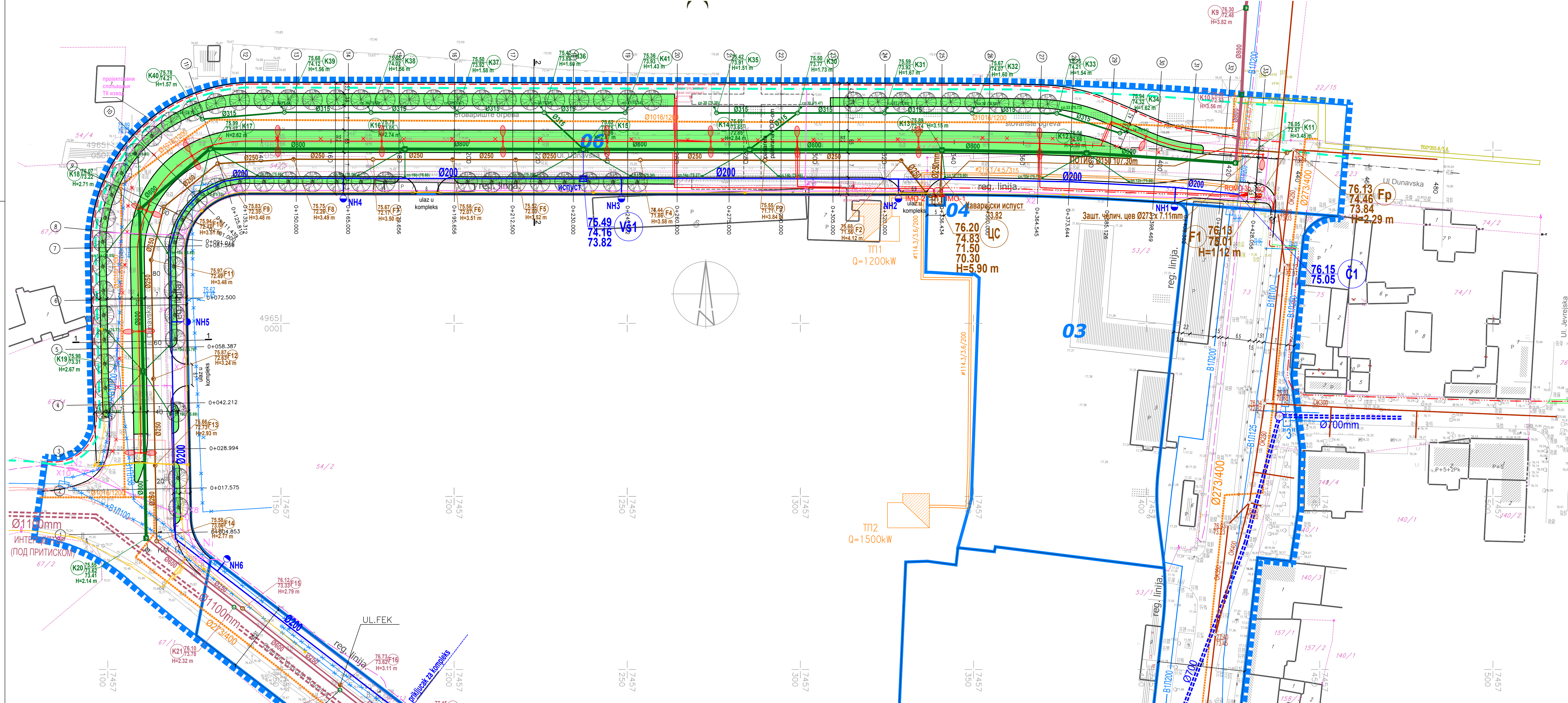


0.15. ДИСПОЗИЦИЈА ЦРПНЕ СТАНИЦЕ



ПРОЈЕКАНТ САПУТНИК-М ДОО СОМБОР, Трг Светог Ђорђа бр. 6		ИНВЕСТИТОР Град Београд Секретаријат за комуналне и стамбене послове Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Његошева 84, 11 111 Београд		
ОБЈЕКАТ Канализациона црпна станица за употребљене (фекалне) воде уз Дунавску улицу на грађевинској парцели ГП 04 (чији је саставни део кат. парцела број 53/2 КО Стари град) на делу катастарске парцеле 53/2 КО Стари град у Београду				
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДП- Идејни пројекат		ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА 1 - Пројекат црпне станице		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ Драган Аксић,дипл.инж.грађ		Диспозиција црпне станице		
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ ОДГ. ПРОЈЕКАНТА 314 7887 04				
ПОПТИС ОДГ. ПРОЈЕКАНТА 				
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК		ДАТУМ новембар/2019.	РАЗМЕРА 1:200	БРОЈ ЦРТЕЖА 1.7.2.

0.16. СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА У ЗОНИ КАНАЛИЗАЦИОНЕ ЦРПНЕ СТАНИЦЕ



Легенда

Инсталације

- постојеће електроенергетске инсталације
- постојеће електроенергетске инсталације- укидају се
- проектоване електроенергетске инсталације 1kV
- проектована кабловска канализација цеви PVC Ø100(4ком)
- проектовани стубови ј.о. са једном или две лире h=10m
- разводни орман јавног осветљења ROMO-3P
- IMO-2 измештени мерно разводни орман за напајање аутобуских стајалишта
- планиране електроенергетске инсталације 1/10kV по условима ЕПС Дистрибуција
- постојећи бакарни ТК кабл
- постојећи бакарни ТК кабл-укида се
- проектовани бакарни ТК кабл
- проектована ТК канализација 2xPVCØ110
- проектовани спољашњи ТК извод
- проектовани семафорски орман
- проектовани велики шахт семафорске кабловске канализације 0.6x0.6x1.0m
- проектовани мали шахт семафорске кабловске канализације 0.35x0.35m
- проектовани стандардни семафорски стуб
- проектована семафорска кабловска канализација у тротоару
- проектована семафорска кабловска канализација у коловозу
- постојећи водовод
- постојећи водовод-укида се
- проектовани водовод
- планирани магистрални водовод
- постојећа канализација
- проектована кишна канализација
- проектована фекална канализација
- планирани градски гасовод по ПДР-у
- постојећи топловод
- планирани топловод по условима ЈКП Београдске електране
- проектовани топловод за комплекс преузет из услова ЈКП Бео електране

Зеленило

- двoredне лиштарске саднице у бетонским префабрикованим цевима Ø1000
- двoredне лиштарске саднице- слободна садња

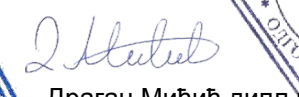
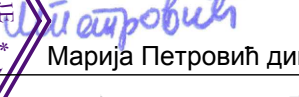
Инсталације које су предмет посебног пројекта

- проектоване електроенергетске инсталације 1kV за напајање црпне станице
- проектована кабловска канализација цеви PVC Ø100(4ком)
- IMO-1 измештени мерно разводни орман за напајање црпне станице
- семафорски орман SO- предмет Фазе 2
- проектована кишна и фекална канализација

Границе и ивична геометрија

- граница плана - преузета из плана детаљне регулације
- регулациона линија - преузета из плана детаљне регулације
- граница грађевинске парцеле- преузета из плана детаљне регулације
- граница катастарских парцела
- ивична геометрија дефинисана планом детаљне регулације (није предмет овог пројекта)

Међусобну усаглашеност потврђују:

за саобраћајнице:	 Драган Мијић дипл.инж.грађ.
за водовод:	 Драган Аксић дипл.инж.грађ.
за кишну и фекалну канализацију:	 Драган Аксић дипл.инж.грађ.
за електроенергетске инсталације:	 Драган Аксић дипл.инж.грађ.
за телекомуникације:	 Дарко Мирковић дипл.инж.саоб.
за семафорску сигнализацију:	 Марија Петровић дипл.инж.саоб.
за спољно уређење и озелењавање:	 Марија Остојић дипл.инж.грађ.

ПРОЈЕКАНТ САПУТНИК-М ДОО СЕМБОР, Трт Светог Ђорђа бр. 6	ИНВЕСТИТОР Град Београд Секретаријат за комуналне и стамбене послове Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Београдска 84, 11111 Београд
ОБЈЕКАТ Канализациона црпна станица за употребе (фекалне) воде уз Дунавску улицу на грађевинској парцели ГП 04 (чији је саставни део кат. парцела број 53/2 КО Стари град) на делу катастарске парцеле 53/2 КО Стари град у Београду	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА 1 - Пројекат црпне станице
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДП- идејни пројекат	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ Драган Аксић, дипл.инж.грађ.
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ ОДГ. ПРОЈЕКАНТА 314 7887 04	ПОПИС ОДГ. ПРОЈЕКАНТА
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК	ДАТУМ ноवेбар/2019.
	РАЗМЕРА 1:500
	БРОЈ ЦРТЕЖА 1.7.9.

Синхрон план